

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 2 стр в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны,

и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 2 стр в:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1447.31	2 894,62
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1184.78	2 369,56
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1130.92	2 261,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	3985.77	7 971,54
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3375.38	6 750,76
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	927.08	2 781,24

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	8 563,95	8 563,95
Диагностирование ВДГО	1,00	м	3 960,00	3 960,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Покос травы триммером	3 раза	—	2351.58	7 054,74
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	8965.59	17 931,18
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	5286.89	21 147,56
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	27,79	27,79
67-09 Смена выключателей и розеток	6,00	шт.	153,42	920,53
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	168,00	335,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	167.99	671,96
Промывка канализационных выпусков	5 раз	—	868.92	4 344,60
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м ³ или, грязи	2 945,71	10 604,56
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	176,66	176,66
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 раза	—	107.16	321,48
67-05 Смена ламп	6,00	шт.	42,74	256,41
67-08 Смена светильников	6,00	шт.	600,24	3 601,46
66-10 Очистка камер от грязи и ила	1,00	м ³ или, грязи	2 945,71	2 945,71
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	339,90	679,80
56-09 Демонтаж дверных коробок	1,00	коробок	1 003,87	1 003,87
56-21 Установка дверных полотен	1,00	полотен	1 100,97	1 100,97
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	4 065,47	4 065,47

61-20 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов	1,00	м ² отремонтированной поверхности	2 100,40	2 100,40
51-04 Рытье ям для установки стоек и столбов	12,00	ям	1 428,37	17 140,46
69-12 Приготовление растворов вручную	0,40	м ³ раствора	1 717,27	686,91
68-24 Смена отдельных участков металлического ограждения лавок (прим)	13,20	м сменяемого ограждения	247,46	3 266,52
57-08 Смена простильных дощатых полов	3,75	м ² пола	351,35	1 317,58
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	1,00	м ² отремонтированной поверхности	1 257,00	1 257,00
63-06 Смена обоев	27,00	м ² оклеенной поверхности	335,00	9 044,95
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	10,00	м каналов	113,31	1 133,11
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	41,74	125,23
Материалы на содержание и ремонт	-	-	19 718,38	19 718,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	881,80	м ²	71,20	62 779,96
Расчетно-кассовое обслуживание	881,80	м ²	12,33	10 875,77
Итого				246 423,43
Начислено за 2023				171 021,24
Оплачено за 2023				172 214,88

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 246 423,43 рублей (двести сорок шесть тысяч четыреста двадцать три рубля 43 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)