

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 19.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	6350.77	12 701,54
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	7584.88	15 169,76
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	6650.96	13 301,92
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2368.19	4 736,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	3 раза	—	750.50	2 251,50
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1921.25	3 842,50
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4583.84	13 751,52
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	13445.92	40 337,76
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	497,93	м	55,96	27 864,25
Диагностирование ВДГО	497,93	м	39,32	19 580,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	184,23	100 м ³ здания	251,98	46 422,83
Испытание трубопроводов системы	16,00	100 м	1 217,87	19 485,95

центрального отопления				
Окончательная проверка при сдаче системы	16,00	100 м	479,77	7 676,29
Окончательная проверка при сдаче системы	16,00	100 м	44,29	708,59
Мелкий ремонт изоляции	42,00	м	95,58	4 014,35
Дезинсекция	720,00	м ²	6,08	4 375,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4 раза	—	2438.02	9 752,08
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5177.84	10 355,68
Замена перегоревшей электролампы	9 раз	—	130.64	1 175,76
Замена стенного или потолочного патрона	2,00	шт	80,60	161,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	7 раз	—	486.58	3 406,06
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки	2 раза	—	165.09	330,18
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	318,60	318,60
Установка кранов для спуска воздуха из системы	2,00	шт	318,59	637,18
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	9 раз	—	10508.33	94 574,97
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	167.99	335,98
Промывка канализационных выпусков	15 раз	—	1737.81	26 067,15
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 раза	—	214.33	857,32
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	221.42	442,84
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	3 раза	—	3631.55	10 894,65
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	13498.51	107 988,08
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	231.54	1 852,32
Покос травы триммером	3 раза	—	2070.27	6 210,81

Уборка отмосток	8 раз	—	9430.15	75 441,20
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	38062.05	152 248,20
Межуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	15150.61	121 204,88
Подготовка смеси песка с хлоридами	5 раз	—	122.52	612,60
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5 раз	—	156.14	780,70
Посыпка территории	5 раз	—	2348.62	11 743,10
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	3 раза	—	62302.00	186 906,00
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	2 раза	—	4000.00	8 000,00
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	3 раза	—	10096.16	30 288,48
61-10 Ремонт штукатурки цоколя (Прим.)	20,00	м ²	1 223,95	24 479,02
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	17,60	м ²	572,92	10 083,46
62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску	265,00	м ²	25,68	6 804,08
62-26 Окраска красками по подготовленной поверхности фасадов	265,00	м ²	87,30	23 135,09
62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (Прим.)	7,36	м ²	787,62	5 796,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 985,50	м ²	23,73	118 287,80
Расчетно-кассовое обслуживание	4 985,50	м ²	10,71	53 390,00
Материалы на содержание и ремонт	-	-	56 428,25	56 428,25
Итого				1 400 542,75
Начислено за 2023				1 116 993,36
Оплачено за 2023				1 119 244,25

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 400 542,75 рублей (один миллион четыреста тысяч пятьсот сорок два рубля 75 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 7 935,33 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)