

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 18.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 121, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 121:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4570.82	9 141,64
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5459.40	10 918,80
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4786.22	9 572,44
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1716.59	3 433,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	3 раза	—	500.34	1 501,02
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2053.16	4 106,32
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3605.28	10 815,84
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10575.44	31 726,32
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	336,21	м	39,94	13 429,26
Диагностирование ВДГО	336,21	м	45,80	15 400,00
Дезинсекция	762,00	м ²	4,69	3 570,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	135,20	100 м ³	251,97	34 066,95

Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,22	100 м	1 217,99	14 883,88
Окончательная проверка при сдаче системы	12,22	100 м	479,89	5 864,23
Окончательная проверка при сдаче системы	12,22	100 м	44,39	542,50
Мелкий ремонт изоляции	52,00	м	95,58	4 970,15
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3713.34	7 426,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1723.82	3 447,64
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	4,50	м ²	72,30	325,37
56-15 Ремонт дверных полотен	1,00	брусков	1 777,18	1 777,18
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	593,35	1 186,70
58-10 Установка дымо-вентиляционной трубы (Прим.)	1,50	м	528,74	793,11
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	27,00	м ²	1 235,28	33 352,48
62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенного цоколя под окраску	192,00	м ²	25,91	4 975,30
62-26 Окраска цоколя по подготовленной поверхности	192,00	м ²	49,44	9 491,70
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	40,00	м ²	507,19	20 287,59
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	16232.13	129 857,04
Уборка отмосток	8 раз	—	5157.00	41 256,00
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	4271.99	34 175,92
Покос травы триммером	3 раза	—	10153.19	30 459,57
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3854.64	7 709,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	13326.43	53 305,72
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	12582.88	100 663,04
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	15522.70	77 613,50
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	136.13	408,39

Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	173.49	520,47
Посыпка территории	3 раза	—	2652.62	7 957,86
Замена перегоревшей электролампы	14 раз	—	105.62	1 478,68
Замена стенного или потолочного патрона	3 раза	—	80.62	241,86
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Замена предохранителей	2,00	шт	20,85	41,69
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	86.17	172,34
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	2 раза	—	22.12	44,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486.58	2 919,48
Промывка канализационных выпусков	9 раз	—	868.92	7 820,28
Подчеканка раструбов канализационных труб	5 раз	—	167.99	839,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1	167,99	167,99
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	221,43	442,86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
Материалы на содержание и ремонт	--	--	23 214,03	23 214,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 556,00	м ²	23,70	84 276,05
Расчетно-кассовое обслуживание	3 556,00	м ²	11,12	39 548,16
Итого				905 613,86
Начислено за 2023				771 482,18
Оплачено за 2023				757 443,31

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 905 613,86 рублей (девятьсот пять тысяч шестьсот тринадцать рублей 86 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 652 818,25 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

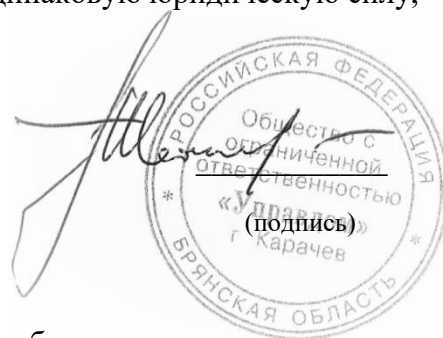
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)