

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 19.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 147, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 147:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	3 раза	—	3897.65	11 692,95
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4651.60	9 303,20
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4079.40	8 158,80
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1857.94	3 715,88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400.26	800,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3296.25	9 888,75
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9668.98	29 006,94
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	94,48	100 м <sup>3</sup>	251,99	23 808,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,56	100 м	1 217,94	12 861,46
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м	479,84	5 067,08
Окончательная проверка при сдаче	10,56	100 м	44,39	468,71

системы				
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	240,88	м	71,37	17 191,26
Диагностирование ВДГО	240,88	м	581,53	140 080,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4015.17	8 030,34
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1864.11	3 728,22
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавок (Прим.)	20,00	м <sup>2</sup>	235,00	4 699,95
61-10 Ремонт штукатурки цоколя (Прим.)	10,00	м <sup>2</sup>	1 234,96	12 349,61
62-23 Окраска цоколя за 1 раз ранее окрашенного	176,00	м <sup>2</sup>	140,82	24 784,87
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	30,00	м <sup>2</sup>	378,98	11 369,48
59-09 Ремонт металлических поручней	3,00	м	63,58	190,75
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	146,10	292,20
66-23 Замена люков колодцев и камер	2 раза	—	2176.59	4 353,18
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	10872.19	86 977,52
Уборка отмосток	8 раз	—	8374.34	66 994,72
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2315.68	18 525,44
Покос травы триммером	3 раза	—	5818.57	17 455,71
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4168.10	8 336,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	11972.69	47 890,76
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	4088.18	32 705,44
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	10103.17	50 515,85
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	89.69	269,07
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	114.30	342,90
Посыпка территории	3 раза	—	1515.42	4 546,26
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из	0,02	100 м	1 106,00	22,12

трубопровода и устранение дефектов				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	486.58	2 432,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	167.99	335,98
Промывка канализационных выпусков	3 раза	—	868.92	2 606,76
Подчеканка раструбов канализационных труб	2 раза	—	167.99	335,98
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	4 раза	—	10604.56	42 418,24
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3 раза	—	442.86	1 328,58
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	2 раза	—	121.64	243,28
Материалы на содержание и ремонт	--	--	37 087,01	37 087,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 029,17	м <sup>2</sup>	47,45	143 734,32
Расчетно-кассовое обслуживание	3 029,17	м <sup>2</sup>	10,23	30 979,40
Итого				<b>941 168,93</b>
Начислено за 2023				<b>659 194,18</b>
Оплачено за 2023				<b>653 375,08</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 941 168,93 рублей (девятьсот сорок одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей 93 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 238 499,34 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)