

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 22.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1390.04	2 780,08
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1267.48	2 534,96
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	907.25	1 814,50
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	867.23	1 734,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2266.17	6 798,51
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	22,05	100 м ³ здания	251,94	5 555,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	4,34	100 м	1 217,70	5 284,82
Окончательная проверка при сдаче системы	4,34	100 м	479,60	2 081,46
Окончательная проверка при сдаче системы	4,34	100 м	44,22	191,91
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3543.30	7 086,60
Покос травы триммером	3 раза	—	675.92	2 027,76

Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	3193.89	25 551,12
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8.49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	10.62	84,96
Посыпка территории	8 раз	—	119.03	952,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	7 раз	—	2022.81	14 159,67
Уборка отмосток	8 раз	—	1063.30	8 506,40
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	8892.90	35 571,60
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	1,00	м ²	478,66	478,66
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	6,00	м	110,31	661,87
57-15 Смена керамических плиток в полах	20,00	плиток	43,73	874,61
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными составами	6,00	м ²	177,54	1 065,22
53-14 Заделка трещин в кирпичных стенах	10,00	м	168,50	1 685,01
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	33,00	м ²	268,75	8 868,64
69-12 Приготовление растворов вручную	0,60	м ³	1 701,82	1 021,09
Ремонт бетонных ступней и полов	11,00	мест	185,41	2 039,54
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	2,00	м ²	735,15	1 470,29
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт.	195,01	195,01
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	871,66	1 743,31
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	230,47	460,93
51-04 Рытье ям для установки стоек и столбов	4,00	ям	1 415,01	5 660,05
Устройство основания	0,10	м ³	1 579,50	157,95
69-12 Приготовление растворов вручную	0,10	м ³	1 728,90	172,89
57-05 Ремонт скамеек (прим)	8,00	м	346,44	2 771,55

62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (прим)	1,80	м ²	232,44	418,39
65-33 Смена жалюзийных решеток	2,00	жалюзийны х решеток	271,84	543,67
58-12 Устройство обрешетки	7,00	м ²	103,77	726,41
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	7,00	м ²	479,52	3 356,61
58-11 Устройство каркаса из металлопрофиля	12,00	м	283,26	3 399,07
56-12 Установка дверных приборов	1,00	шт.	195,01	195,01
57-15 Смена керамических плиток в полах	25,00	плиток	43,73	1 093,27
57-10 Заделка выбоин в полах	2,00	мест	732,79	1 465,57
63-09 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток	185,00	плиток	124,41	23 015,42
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	11,00	м ²	875,23	9 627,49
Замена перегоревшей электролампы	6 раз	—	77.83	466,98
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Замена светильников (для ламп накаливания)	3 раза	—	255.72	767,16
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	—	161.20	322,40
Мелкий ремонт электропроводки	30,00	м	27,80	833,87
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,02	1000 м2	2 211,36	38,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	486.58	973,16
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	8 раз	—	167.99	1 343,92
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	8,00	м	405,49	3 243,91
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	2,00	Соединение	89,78	179,56
Регулировка смывных бачков	4 раза	—	112.96	451,84
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,13	52,13
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	60.84	121,68

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	4,00	м	573,70	2 294,80
53-02 Разборка каменной кладки	1,30	м ³	11 290,85	14 678,10
Материалы на содержание и ремонт	-	-	51 685,84	51 685,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 180,90	м ²	16,23	19 169,46
Расчетно-кассовое обслуживание	1 180,90	м ²	14,79	17 467,11
Итого				313 846,19
Начислено за 2023				239996,76
Оплачено за 2023				224390,26

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 313 846,19 рублей (триста тринадцать тысяч восемьсот сорок шесть рублей 19 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 1 045 069,64 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)