

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 31:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5674.83	11 349,66
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6772.08	13 544,16
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5944.10	11 888,20
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2335.90	4 671,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	750.50	1 501,00
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2100.26	4 200,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4120.30	12 360,90
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	12086.22	36 258,66
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	152,21	100 м ³	251,98	38 353,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,52	100 м	1 218,00	14 031,35
Окончательная проверка при сдаче системы	11,52	100 м	479,90	5 528,41
Окончательная проверка при сдаче системы	11,52	100 м	44,21	509,30

Мелкий ремонт изоляции	68,00	м	95,58	6 499,43
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	413,00	м	45,97	18 987,03
Дезинсекция	780,00	м ²	5,77	4 500,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5060.93	10 121,86
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2503.90	5 007,80
57-15 Смена керамических плиток в полах	30,00	плиток	43,93	1 317,87
57-10 Заделка выбоин в полах	2 раза	—	4436.65	8 873,30
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавок (Прим.)	10,00	м ²	235,00	2 349,96
58-18 Смена обрешетки	2 раза	—	3771.48	7 542,96
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	2 раза	—	2176.59	4 353,18
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	2 раза	—	3071.07	6 142,14
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	3 раза	—	7078.71	21 236,13
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	15,00	мест	466,47	6 997,11
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	20,00	м ²	1 235,27	24 705,32
56-23 Обрамление угловой сталью	0,03	т	27 566,97	909,71
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	24,00	м ²	354,85	8 516,29
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	20,00	м ²	271,11	5 422,10
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	45,00	м ²	351,41	15 813,46
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	12,00	м	216,92	2 603,02
57-05 Ремонт деревянных лавок (Прим.)	12,00	м	349,35	4 192,16
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,50	м ²	744,84	1 117,26
53-05 Устройство каркаса	2,50	м	2 096,67	5 241,68
51-04 Рытье ям для установки стоек и столбов	11,00	шт	1 428,37	15 712,08

68-09 Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований	0,44	м ²	51,39	22,61
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	13362.08	106 896,64
Уборка отмосток	8 раз	—	4904.97	39 239,76
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	555.76	4 446,08
Покос травы триммером	3 раза	—	2082.19	6 246,57
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	5252.48	10 504,96
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	24868.95	99 475,80
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	8687.37	69 498,96
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	21469.23	107 346,15
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	187.38	562,14
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	238.80	716,40
Посыпка территории	3 раза	—	3175.62	9 526,86
Замена перегоревшей электролампы	7 раз	—	105.62	739,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	3 раза	—	88.95	266,85
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	11 раз	—	221.42	2 435,62
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	294,64	589,27
Замена светильников (для ламп накаливания)	6,00	шт	127,86	767,16
Замена настенного или потолочного патрона	2,00	шт	80,60	161,20
Мелкий ремонт электропроводки	2,00	м	27,79	55,58
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2 раза	—	389.13	778,26
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	15,00	м	111,71	1 675,66
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	167.99	335,98
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой	1,50	м	724,09	1 086,14

плотности				
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	2,00	м	492,38	984,76
Промывка канализационных выпусков	22 раза	—	868.92	19 116,24
Подчеканка раструбов канализационных труб	6 раз	—	167.99	1 007,94
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	4 раза	—	10604.56	42 418,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	12 раз	—	486.58	5 838,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 раза	—	107.16	321,48
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	2 раза	—	121.64	243,28
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
Материалы на содержание и ремонт	--	--	74 198,22	74 198,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 412,80	м ²	40,09	176 906,80
Расчетно-кассовое обслуживание	4 412,80	м ²	10,23	45 150,84
Итого				1 173 475,46
Начислено за 2023				1 136 827,32
Оплачено за 2023				1 124 660,52

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 173 475,46 рублей (один миллион сто семьдесят три тысячи четыреста семьдесят пять рублей 46 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 308 935,83 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)

