

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 05.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 102, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 102:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 2 раза | — | 9052.73 | 18 105,46 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | 2 раза | — | 516.51 | 1 033,02 |
| Осмотр кровли металлической | 2 раза | — | 1682.94 | 3 365,88 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 1245.36 | 2 490,72 |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 1305.95 | 2 611,90 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 150.09 | 300,18 |
| Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | — | 1133.07 | 3 399,21 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1,00 | м | 7 752,44 | 7 752,44 |
| Диагностирование ВДГО | 1,00 | м | 4 840,00 | 4 840,00 |
| Очистка кровли от мусора | 2 раза | — | 3407.24 | 6 814,48 |
| Покос травы триммером | 3 раза | — | 2425.46 | 7 276,38 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 8 раз | — | 4.25 | 34,00 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 8 раз | — | 4.25 | 34,00 |
| Посыпка территории | 8 раз | — | 53.14 | 425,12 |

| | | | | |
|--|--------|----------------|----------|-------------------|
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 124.54 | 1 494,48 |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) | 4 раза | — | 4765.00 | 19 060,00 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза | — | 50.02 | 200,08 |
| Замена перегоревшей электролампы | 3 раза | — | 25.00 | 75,00 |
| Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1,00 | шт | 194,58 | 194,58 |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1,00 | Прибор | 52,82 | 52,82 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 0,04 | 1000 м2 | 2 253,83 | 100,07 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 868,92 | 868,92 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 167,99 | 167,99 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 107,16 | 107,16 |
| Регулировка смывных бачков | 2 раза | — | 112.96 | 225,92 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1,00 | шт | 52,13 | 52,13 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1,00 | шт | 52,13 | 52,13 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 60,84 | 60,84 |
| 68-02 Формовочная обрезка деревьев | 1,00 | дерево | 579,12 | 579,12 |
| Материалы | -- | -- | 606,34 | 606,34 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 967,80 | м ² | 47,46 | 45 934,24 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 967,80 | м ² | 9,88 | 9 557,51 |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.) | 3,60 | м ³ | 2 945,71 | 10 604,56 |
| Итого | | | | 148 476,68 |
| Начислено за 2023 | | | | 147 432,60 |
| Оплачено за 2023 | | | | 147 432,60 |

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 148 476,68 рублей (сто сорок восемь тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 68 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

