

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 19.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 92, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 92:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1622.31	3 244,62
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2194.52	4 389,04
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2100.26	4 200,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1359.79	2 719,58
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1802.64	5 407,92
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	13 677,39	13 677,39
Диагностирование ВДГО	1,00	м	7 700,00	7 700,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3783.48	7 566,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	10049.60	20 099,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	618.54	1 237,08
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	7,20	100 м ³	251,82	1 813,12
Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м	44,08	317,37

Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м	479,77	3 454,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,20	100 м	1 217,87	8 768,69
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1215.61	9 724,88
Покос травы триммером	3 раза	—	91.40	274,20
Уборка отмосток	8 раз	—	9761.10	78 088,80
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	4402.63	35 221,04
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	7602.96	38 014,80
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	7 раз	—	6132.26	42 925,82
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	112.66	901,28
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	1769.64	7 078,56
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	40,00	м ²	378,88	15 155,33
62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек	8,00	м ²	234,84	1 878,75
51-04 Рытье ям для установки стоек и столбов	4,00	ям	1 428,37	5 713,49
69-12 Приготовление растворов вручную	0,10	м ³	1 744,70	174,47
Устройство основания	0,10	м ³	1 579,50	157,95
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	0,51	1000 м2	2 687,33	1 359,79
67-05 Смена ламп	9,00	шт.	42,40	381,64
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	41,75	83,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	162.20	486,60
Ремонт водопроводного крана без	1,00	шт	52,13	52,13

снятия с места				
Промывка канализационных выпусков	7 раз	—	868,92	6 082,44
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
66-10 Откачивание канализации (прим.)	1,00	м ³	2 945,71	2 945,71
66-10 Откачивание канализации	3,60	м ³	2 945,71	10 604,56
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	112,96	225,92
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	221,43	442,86
Материалы на содержание и ремонт	-	-	8 392,19	8 392,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 632,00	м ²	24,42	39 848,36
Расчетно-кассовое обслуживание	1 632,00	м ²	10,50	17 137,53
Итого				411 628,09
Начислено за 2023				389 547,98
Оплачено за 2023				419 522,06

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 411 628,09 рублей (четыреста одиннадцать тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 09 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 141 762,17 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)