

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 19.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3513.93	7 027,86
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4193.86	8 387,72
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3675.50	7 351,00
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	2248.40	4 496,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400.26	800,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3090.23	9 270,69
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9064.66	27 193,98
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	97,33	100 м ³	251,99	24 526,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,04	100 м	1 217,80	13 444,56
Окончательная проверка при сдаче системы	11,04	100 м	479,70	5 295,90
Окончательная проверка при сдаче системы	11,04	100 м	44,13	487,14
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	235,20	м	53,00	12 466,47

Диагностирование ВДГО	235,20	м	56,12	13 200,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5235.24	10 470,48
Очистка оголовков от снега и наледи	2 раза	—	1791.85	3 583,70
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	2 раза	—	1335.76	2 671,52
61-19 Ремонт штукатурки дымовентиляционных каналов	3,00	м ²	1 974,68	5 924,03
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	2 раза	—	17331.77	34 663,54
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	2 раза	—	481.58	963,16
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	146,10	292,20
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	587,37	1 174,74
56-12 Смена дверных и оконных приборов	7,00	шт.	341,61	2 391,26
56-12 Смена дверных и оконных приборов	4,00	шт.	195,30	781,18
59-09 Ремонт металлических лестничных решеток	6,00	м	63,59	381,51
59-08 Укрепление стоек металлических решеток ограждений	4,00	шт	159,77	639,07
56-21 Установка дверных полотен	1,00	полотен	1 100,97	1 100,97
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	196,79	393,58
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	2,00	м ²	350,20	700,40
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавочек (Прим.)	16,00	м ²	234,84	3 757,51
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	26,00	м ²	271,01	7 046,32
57-10 Заделка выбоин в полах	1,00	мест	739,42	739,42
66-23 Замена люков колодцев и камер	3,00	люк	2 176,57	6 529,72
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	10380.94	83 047,52
Уборка отмосток	8 раз	—	7895.80	63 166,40
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1389.41	11 115,28
Покос травы триммером	3 раза	—	3413.93	10 241,79
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	5438.86	10 877,72

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	11337.32	45 349,28
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	3960.42	31 683,36
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	9787.44	48 937,20
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	84.88	254,64
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	108.17	324,51
Посыпка территории	3 раза	—	1447.71	4 343,13
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	77.83	233,49
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	221,43	442,86
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м	1 106,00	22,12
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	318,60	318,60
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	223,01	223,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486.58	2 919,48
Промывка канализационных выпусков	14 раз	—	868.92	12 164,88
Подчеканка раструбов канализационных труб	6 раз	—	167.99	1 007,94
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10604.56	21 209,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	167.99	335,98
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,13	52,13
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2,00	мест	107,17	214,33
Материалы на содержание и ремонт	--	--	16 931,63	16 931,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 731,40	м ²	47,45	129 612,39
Расчетно-кассовое обслуживание	2 731,40	м ²	10,98	29 990,69

Итого	745 846,42
Начислено за 2023	603 704,20
Оплачено за 2023	598 682,64

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 745 846,42 рублей (семьсот сорок пять тысяч восемьсот сорок шесть рублей 42 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 30 509,27 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)