

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 11:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3258.15	6 516,30
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	3890.92	7 781,84
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3412.96	6 825,92
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1595.39	3 190,78
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	250.16	500,32
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1144.39	2 288,78
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3347.74	10 043,22
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	94,78	100 м3	251,99	23 883,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,62	100 м	1 218,06	9 281,65
Окончательная проверка при сдаче системы	7,62	100 м	479,96	3 657,31
Окончательная проверка при сдаче системы	7,62	100 м	44,07	335,83
Мелкий ремонт изоляции	38,00	м	95,58	3 632,01
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3447.64	6 895,28

Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1149.93	2 299,86
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлического забора	56,00	м ²	487,46	27 297,65
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	70,00	м ²	348,36	24 385,09
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	300,00	м ²	400,83	120 250,00
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	шт	5 777,26	5 777,26
56-05 Ремонт оконных переплетов	1,00	створок	2 531,12	2 531,12
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	8300.49	66 403,92
Уборка отмосток	8 раз	—	2591.80	20 734,40
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1018.79	8 150,32
Покос травы триммером	3 раза	—	550.01	1 650,03
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	10737.93	21 475,86
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	22610.91	90 443,64
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	11920.77	95 366,16
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	19640.97	98 204,85
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	400.39	1 201,17
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	112.66	337,98
Посыпка территории	3 раза	—	833.99	2 501,97
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	77.83	155,66
Замена стенного или потолочного патрона	4,00	шт	80,61	322,44
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	3 раза	—	33.21	99,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	486.58	2 432,90

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 раза	—	214.33	642,99
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	6 раз	—	221.42	1 328,52
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	83.99	251,97
Ремонт смесителя без снятия с места	4 раза	—	60.84	243,36
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	м	405,50	811,00
Промывка канализационных выпусков	7 раз	—	868.92	6 082,44
Подчеканка раструбов канализационных труб	5 раз	—	335.99	1 679,95
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10604.56	21 209,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	167.99	503,97
Материалы на содержание и ремонт	--	--	88 117,36	88 117,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 533,90	м ²	14,31	36 250,47
Расчетно-кассовое обслуживание	2 533,90	м ²	11,84	29 990,71
Итого				865 544,24
Начислено за 2023				485 157,84
Оплачено за 2023				510 202,17

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 865 544,24 рублей (восемьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 24 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 313 939,03 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)

