

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 13.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, Карачевский р-н, г Карачев, ул Луначарского, д 199, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, Карачевский р-н, г Карачев, ул Луначарского, д 199:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4550.62	9 101,24
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5432.47	10 864,94
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4759.28	9 518,56
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1709.84	3 419,68
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	1450.92	2 901,84
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1703.13	3 406,26
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2987.23	8 961,69
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	8762.52	26 287,56
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	114,16	100 м <sup>3</sup>	251,99	28 766,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,04	100 м	1 217,81	14 662,42
Окончательная проверка при сдаче	12,04	100 м	479,71	5 775,66

системы				
Окончательная проверка при сдаче системы	12,04	100 м	44,14	531,44
Мелкий ремонт изоляции	52,00	м	95,58	4 970,15
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	304,57	м	64,43	19 623,47
Диагностирование ВДГО	304,57	м	41,90	12 760,00
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	900,00	м <sup>2</sup>	325,00	292 500,00
Поверка прибора учёта тепловой энергии (Прим.)	1,00	Прибор	23 420,00	23 420,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3700.58	7 401,16
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4 раза	—	854.48	3 417,92
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	10,00	м <sup>2</sup>	71,36	713,60
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	322,00	м	123,70	39 831,79
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	210,00	м <sup>2</sup>	457,02	95 973,54
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	62,00	м <sup>2</sup>	487,42	30 220,03
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей	9,00	м <sup>2</sup>	248,87	2 239,82
62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических почтовых ящиков	2,00	м <sup>2</sup>	462,14	924,28
59-09 Ремонт металлических лестничных решеток	30,00	м	63,80	1 914,08
57-08 Смена простильных дощатых полов	3,00	м <sup>2</sup>	350,61	1 051,82
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	10,00	м <sup>2</sup>	335,11	3 351,09
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	4 065,47	4 065,47
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	23,00	м <sup>2</sup>	507,19	11 665,37
57-10 Заделка выбоин в полах	4,00	мест	740,93	2 963,71
57-05 Ремонт деревянных лавочек (Прим.)	12,00	м	349,35	4 192,16

62-18 Окраска масляными составами деревянных лавочек (Прим.)	12,00	м <sup>2</sup>	235,10	2 821,19
62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м <sup>2</sup>	6,00	м <sup>2</sup>	356,80	2 140,82
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	10,00	м <sup>2</sup>	1 234,96	12 349,61
62-23 Окраска красками за 1 раз ранее окрашенного цоколя	240,00	м <sup>2</sup>	140,80	33 793,12
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	12122.83	96 982,64
Уборка отмосток	8 раз	—	7497.03	59 976,24
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	173.68	1 389,44
Покос травы триммером	3 раза	—	433.79	1 301,37
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	34458.22	137 832,88
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3863.11	7 726,22
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	6168.96	49 351,68
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	15154.75	75 773,75
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	80.08	240,24
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	102.05	306,15
Посыпка территории	3 раза	—	1401.01	4 203,03
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	77.83	233,49
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	15,00	м	111,71	1 675,66
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486.58	2 919,48
Промывка канализационных выпусков	9 раз	—	868.92	7 820,28
Подчеканка растрескоанных канализационных труб	6 раз	—	335.99	2 015,94

66-10 Откачивание канализации (Прим.)	7 раз	—	10604.56	74 231,92
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2 раза	—	107.16	214,32
65-05 Смена арматуры	1,00	шт.	1 955,37	1 955,37
Материалы на содержание и ремонт	--	--	208 538,84	208 538,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 537,50	м <sup>2</sup>	23,73	83 943,88
Расчетно-кассовое обслуживание	3 537,50	м <sup>2</sup>	10,06	35 593,34
Итого				<b>1 596 427,88</b>
Начислено за 2023				<b>904 690,01</b>
Оплачено за 2023				<b>930 400,63</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 596 427,88 рублей (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста двадцать семь рублей 88 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 622 405,82 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)