

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 26.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1454.27	2 908,54
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1754.47	3 508,94
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1681.08	3 362,16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1067.35	2 134,70
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1236.10	3 708,30
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	10 404,72	10 404,72
Диагностирование ВДГО	1,00	м	5 280,00	5 280,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Покос травы триммером	3 раза	—	550.01	1 650,03
Уборка отмосток	8 раз	—	1010.14	8 081,12
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	3793.79	30 350,32

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	14456.24	57 824,96
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2938.38	23 507,04
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	12.01	96,08
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	15.31	122,48
Посыпка территории	8 раз	—	232.04	1 856,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,24	100 м[2*]	4 309,16	5 343,36
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,24	100 м[2*]	1 083,35	1 343,36
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3420.01	6 840,02
Осмотр кровли из штучных материалов	0,84	1000 м2	1 735,41	1 454,27
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок	5 724,11	5 724,11
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	5,00	м²	735,79	3 678,97
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	2 раза	—	17185.83	34 371,66
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	18,00	м	214,80	3 866,47
58-20 Смена обделок из листовой стали	3,00	м	2 000,00	6 000,00
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	294,64	589,27
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	3 раза	—	141.75	425,25
Промывка канализационных выпусков	6 раз	—	868.92	5 213,52
65-17 Установка заглушек	1,00	заглушек	687,25	687,25
Промывка канализационных выпусков	4,00	шт	868,91	3 475,63
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	150,60	150,60
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	868.92	1 737,84
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,13	52,13
Материалы на содержание и ремонт	--	--	10 094,53	10 094,53

Расчетно-кассовое обслуживание	1 316,80	м ²	13,77	18 126,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 316,80	м ²	23,73	31 247,62
Итого				297 162,57
Начислено за 2023				281 900,52
Оплачено за 2023				281 900,52

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 297 162,57 рублей (двести девяносто семь тысяч сто шестьдесят два рубля 57 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)