

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 05.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 28:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5109.37	10 218,74
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6098.90	12 197,80
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5351.68	10 703,36
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1878.15	3 756,30
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1056.86	2 113,72
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3244.74	9 734,22
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9517.90	28 553,70
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	343,68	м	68,21	23 444,19
Диагностирование ВДГО	343,68	м	40,33	13 860,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	135,67	100 м3	251,98	34 185,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,46	100 м	1 217,93	15 175,41
Окончательная проверка при сдаче системы	12,46	100 м	479,83	5 978,65

Окончательная проверка при сдаче системы	12,46	100 м	44,43	553,58
Мелкий ремонт изоляции	39,00	м	95,58	3 727,61
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4059.79	8 119,58
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1821.60	3 643,20
61-10 Ремонт штукатурки цоколя (Прим.)	20,00	м ²	1 152,04	23 040,76
62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенного цоколя под окраску	120,00	м ²	25,91	3 109,56
62-26 Окраска цоколя по подготовленной поверхности	120,00	м ²	88,10	10 572,49
62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (Прим.)	10,00	м ²	235,00	2 349,96
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	211.25	845,00
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	589.27	1 178,54
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	—	161.20	322,40
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Мелкий ремонт электропроводки	2,00	м	27,79	55,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	9 раз	—	486.58	4 379,22
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	2 раза	—	22.12	44,24
Смена вентиля	2 раза	—	383.82	767,64
Смена пробковых кранов	2 раза	—	121.64	243,28
65-17 Установка заглушек	1,00	шт	693,51	693,51
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	2,00	м	563,48	1 126,95
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2 раза	—	214.33	428,66
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	4 раза	—	52.13	208,52
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	4 раза	—	221.42	885,68

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	4 раза	—	122.30	489,20
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт.	339,91	339,91
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	20549.35	164 394,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	42756.96	171 027,84
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	15586.17	124 689,36
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	19259.17	96 295,85
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	294.29	882,87
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	375.04	1 125,12
Посыпка территории	3 раза	—	4985.26	14 955,78
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1864.12	14 912,96
Покос травы триммером	3 раза	—	5195.07	15 585,21
Материалы на содержание и ремонт	--	--	28 398,50	28 398,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 973,40	м ²	23,72	94 264,85
Расчетно-кассовое обслуживание	3 973,40	м ²	10,04	39 877,73
Итого				1 006 998,30
Начислено за 2023				796 022,88
Оплачено за 2023				780 444,23

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 006 998,30 рублей (один миллион шесть тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 30 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 529 876,57 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик

_____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)