

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 06.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 53:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2780.20	5 560,40
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	3318.73	6 637,46
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2908.07	5 816,14
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1608.87	3 217,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	3 раза	—	300.20	900,60
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1184.78	2 369,56
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2472.17	7 416,51
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	7251.73	21 755,19
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	79,22	100 м ³	251,98	19 961,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,47	100 м	1 217,83	10 315,00

Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м	479,73	4 063,28
Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м	44,44	376,44
Мелкий ремонт изоляции	38,00	м	95,58	3 632,01
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	265,34	м	46,66	12 380,71
Диагностирование ВДГО	265,34	м	39,80	10 560,00
Дезинсекция	440,00	м ²	4,26	1 875,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3749.47	7 498,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1464.52	2 929,04
58-15 Перенавеска водосточных труб	12,00	м	656,13	7 873,52
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград (Прим.)	1,20	м ²	488,08	585,70
62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (Прим.)	7,00	м ²	235,17	1 646,20
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	6004.20	48 033,60
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1482.03	11 856,24
Покос травы триммером	3 раза	—	491.63	1 474,89
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	11073.09	44 292,36
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	4215.93	33 727,44
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	20837.79	104 188,95
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3888.53	7 777,06
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	68.47	205,41
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	58.17	174,51
Посыпка территории	3 раза	—	770.55	2 311,65
Замена перегоревшей электролампы	15 раз	—	52.82	792,30
Замена автоматических выключателей	3 раза	—	294.64	883,92
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2 раза	—	389.13	778,26

Замена стенного или потолочного патрона	5 раз	—	80.62	403,10
Мелкий ремонт электропроводки	2,00	м	27,79	55,58
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
65-25 Смена кранов	2 раза	—	280.27	560,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	7 раз	—	486.58	3 406,06
Промывка канализационных выпусков	9 раз	—	868.92	7 820,28
Подчеканка раструбов канализационных труб	3 раза	—	167.99	503,97
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10604.56	21 209,12
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	442.86	885,72
Материалы на содержание и ремонт	--	--	4 769,16	4 769,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 160,10	м ²	23,73	51 248,95
Расчетно-кассовое обслуживание	2 160,10	м ²	9,92	21 421,92
Итого				510 041,69
Начислено за 2023				452 783,52
Оплачено за 2023				452 379,29

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 510 041,69 рублей (пятьсот десять тысяч сорок один рубль 69 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 417 475,41 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)