

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 04.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 98, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 98:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1716.59	3 433,18
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1218.42	2 436,84
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1164.61	2 329,22
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	2 раза	—	1133.07	2 266,14
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	9 070,11	9 070,11
Диагностирование ВДГО	1,00	м	4 840,00	4 840,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3468.91	6 937,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	9214.27	18 428,54
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	525.00	1 050,00
Покос травы триммером	2 раза	—	7147.99	14 295,98
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	39,65	100 м ³	252,02	9 992,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2,92	100 м	1 218,38	3 557,67
Окончательная проверка при сдаче	2,92	100 м	480,27	1 402,39

системы				
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м	44,23	129,16
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (без покрытий)	4 раза	—	4935.47	19 741,88
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4.25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	162.52	1 300,16
62-18 Окраска масляными составами лавок	15,00	м²	235,00	3 524,97
62-05 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей	14,00	м²	445,52	6 237,22
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 223,75	88,95
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	50.02	100,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	162,20	162,20
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	1,00	Блок	318,60	318,60
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	318,60	318,60
Промывка канализационных выпусков	3 раза	—	868.92	2 606,76
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	133,25	133,25
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
Материалы	--	--	950,80	950,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	990,21	м²	21,70	21 484,72
Расчетно-кассовое обслуживание	990,21	м²	13,65	13 512,30
Итого				152 741,43
Начислено за 2023				132 126,12
Оплачено за 2023				131 969,33

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152 741,43 рублей (сто пятьдесят две тысячи семьсот сорок один рубль 43 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)