

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 21.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 19 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 19 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2074.68	4 149,36
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	2474.94	4 949,88
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	2074.68	4 149,36
Осмотр кровли рулонной	3 раза	—	1614.36	4 843,08
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2174.74	4 349,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1134.07	2 268,14
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3296.25	9 888,75
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	91,93	100 м ³ здания	251,99	23 165,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,50	100 м	1 217,87	10 351,92
Окончательная проверка при сдаче	8,50	100 м	479,77	4 078,03

системы				
Окончательная проверка при сдаче системы	8,50	100 м	44,29	376,44
Мелкий ремонт изоляции	51,00	м	95,58	4 874,57
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3534.79	7 069,58
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулк	2 раза	—	1171.17	2 342,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	6 раз	—	63.93	383,58
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	158.44	633,76
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	—	161.20	322,40
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Ремонт щитов	4 раза	—	900.59	3 602,36
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	144,83	144,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	9 раз	—	324.38	2 919,42
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	6 раз	—	214.33	1 285,98
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	14 раз	—	221.42	3 099,88
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	3,00	м каналов	110,31	330,93
56-05 Ремонт оконных переплетов	1,00	створок	2 508,28	2 508,28
56-13 Ремонт дверных коробок	2,00	коробок	2 922,38	5 844,76
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	3175.86	25 406,88
Уборка отмосток	8 раз	—	508.00	4 064,00
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	833.56	6 668,48
Покос травы триммером	3 раза	—	550.01	1 650,03
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4235.87	8 471,74
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	2777.74	11 110,96
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	3062.63	24 501,04
Очистка территорий от наледи и льда	5 раз	—	3801.48	19 007,40

с предварительной обработкой хлоридами				
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	600.59	1 801,77
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	765.39	2 296,17
Посыпка территории	3 раза	—	484.25	1 452,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 628,00	м ²	21,64	35 233,29
Расчетно-кассовое обслуживание	1 628,00	м ²	18,62	30 320,25
Материалы на содержание и ремонт	--	--	2 579,61	2 579,61
Подчеканка раструбов канализационных труб	3 раза	—	335.99	1 007,97
Промывка канализационных выпусков	6 раз	—	868.92	5 213,52
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	8182.01	32 728,04
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	2,50	м ² покрытий	72,42	181,04
Итого				328 512,98
Начислено за 2023				452 063,49
Оплачено за 2023				263 840,65

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 328 512,98 рублей (триста двадцать восемь тысяч пятьсот двенадцать рублей 98 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 570 732,97 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)

