

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 13.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 197, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 197:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4712.18	9 424,36
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5620.95	11 241,90
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4934.36	9 868,72
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1716.59	3 433,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	982.82	1 965,64
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3502.24	10 506,72
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10273.27	30 819,81
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115,49	100 м ³	251,99	29 102,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,08	100 м	1 217,76	15 928,29
Окончательная проверка при сдаче системы	13,08	100 м	479,66	6 273,89
Окончательная проверка при сдаче системы	13,08	100 м	44,30	579,41

Мелкий ремонт изоляции	42,00	м	95,58	4 014,35
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	365,27	м	55,07	20 116,85
Диагностирование ВДГО	365,27	м	40,96	14 960,00
Дезинсекция	635,00	м ²	4,33	2 750,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3717.61	7 435,22
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1755.72	3 511,44
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	940,00	м ²	328,46	308 750,00
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	2,00	мест	804,98	1 609,95
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	15,00	м ²	1 235,37	18 530,53
62-23 Окраска цоколя за 1 раз ранее окрашенного	200,00	м ²	140,81	28 162,96
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	487,00	м ²	457,01	222 565,65
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	645,00	м	123,71	79 792,56
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей	18,00	м ²	249,21	4 485,77
62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических почтовых ящиков	8,00	м ²	356,30	2 850,40
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	124,00	м ²	487,47	60 446,16
57-10 Заделка выбоин в полах	50,00	мест	740,75	37 037,61
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	20,00	м ²	335,11	6 702,17
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	196,79	393,58
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	12334.28	98 674,24
Уборка отмосток	8 раз	—	7815.26	62 522,08
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3863.11	7 726,22
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	4 раза	—	35211.64	140 846,56

(с усовершенствованным покрытием)				
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	6162.86	49 302,88
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	15205.91	76 029,55
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	80.08	240,24
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	102.05	306,15
Посыпка территории	3 раза	—	1614.17	4 842,51
Замена перегоревшей электролампы	9 раз	—	77.83	700,47
Замена автоматических выключателей	3 раза	—	294.64	883,92
Замена стенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,62	80,62
Замена предохранителей	1,00	шт	22,24	22,24
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	15,00	м	111,71	1 675,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486.58	2 919,48
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки	2 раза	—	165.09	330,18
Смена пробковых кранов	2,00	шт	121,65	243,30
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	2,00	м	563,48	1 126,95
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	2 раза	—	22.12	44,24
Промывка канализационных выпусков	6 раз	—	868.92	5 213,52
Подчеканка раструбов канализационных труб	4 раза	—	266.46	1 065,84
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	1,50	м	376,52	564,78
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	5 раз	—	10604.56	53 022,80
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	221,43	442,86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	2,00	мест	107,17	214,33

стояках				
Материалы на содержание и ремонт	--	--	238 238,65	238 238,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 662,70	м ²	19,77	72 424,73
Расчетно-кассовое обслуживание	3 662,70	м ²	10,44	38 229,88
Итого				1 815 184,25
Начислено за 2023				778 708,95
Оплачено за 2023				781 984,74

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 815 184,25 рублей (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч сто восемьдесят четыре рубля 25 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 466 668,75 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)