

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 106, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 106:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1790.63	3 581,26
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1534.83	3 069,66
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1460.76	2 921,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	927.08	2 781,24
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	2719.41	8 158,23
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	8 539,00	8 539,00
Диагностирование ВДГО	1,00	м	3 960,00	3 960,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	56,60	100 м ³	251,97	14 261,67
Окончательная проверка при сдаче системы	3,20	100 м	479,77	1 535,26
Окончательная проверка при сдаче системы	3,20	100 м	43,83	140,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	3,20	100 м	1 217,87	3 897,18
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4178.84	8 357,68

Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1109.52	2 219,04
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	527.14	1 054,28
Покос травы триммером	3 раза	—	1326.34	3 979,02
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	248.68	1 989,44
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	10418.89	52 094,45
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	2876.19	23 009,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	5433.37	21 733,48
Уборка отмосток	8 раз	—	601.54	4 812,32
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2810.62	22 484,96
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4.25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	53.14	425,12
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	7,00	м ²	483,87	3 387,10
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	108.40	216,80
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	6,00	м	111,31	667,88
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	108.40	216,80
67-14 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	2 раза	—	3251.42	6 502,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	1737.81	3 475,62
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб;	3,00	м	637,27	1 911,81

замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы				
65-08 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	3,00	м	404,40	1 213,19
65-08 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	2,00	м	429,81	859,62
Материалы	-	-	1 454,72	1 454,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 138,10	м ²	23,72	27 000,60
Расчетно-кассовое обслуживание	1 138,10	м ²	7,82	8 898,38
Итого				253 001,18
Начислено за 2023				254 171,52
Оплачено за 2023				252 313,34

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 253 001,18 рублей (двести пятьдесят три тысячи один рубль 18 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)