

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 28.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице /, с одной стороны,

и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	252,70	м ²	8,00	2 022,81
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	1,00	м ² отремонтированной поверхности	1 525,39	1 525,39
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	2 раза	—	136033.94	272 067,88
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	90,00	м ² покрытий	422,66	38 039,27
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,10	м ² остекления	821,72	903,89
Периодическая проверка вентканалов	2 раза	—	2281.57	4 563,14

Периодическая проверка вентканалов	44,00	шт	51,85	2 281,57
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1267.48	2 534,96
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1390.04	2 780,08
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	907.25	1 814,50
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	867.23	1 734,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	22,05	100 м3 здания	251,94	5 555,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	4,34	100 м трубопровода	1 217,70	5 284,82
Окончательная проверка при сдаче системы	4,34	100 м трубопровода	479,60	2 081,46
Окончательная проверка при сдаче системы	4,34	100 м трубопровода	44,22	191,92
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3543.30	7 086,60
Покос травы триммером	3 раза	—	675.92	2 027,76
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	3193.89	35 132,79
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	263.57	790,71
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	335.83	1 007,49
Посыпка территории	3 раза	—	178.56	535,68
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	7 раз	—	2022.81	14 159,67
Уборка отмосток	8 раз	—	1063.30	8 506,40
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	8892.90	35 571,60
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	393,00	393,00
Устранение засоров внутренних	2 раза	—	335.99	671,98

канализационных трубопроводов				
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	44,48	88,96
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,63	121,63
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	156 159,00	156 159,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м ²	25 952,10	25 952,10
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м ²	11 659,12	11 659,12
Манипулятор	1,00	м ²	14 000,00	14 000,00
Итого				660 434,96
Начислено 2024				239996,76
Оплачено 2024				239336,74

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 660 434,96 рублей (шестьсот шестьдесят тысяч четыреста тридцать четыре рубля 96 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 1137260,34 (Один миллион сто тридцать семь тысяч двести шестьдесят) руб. 34 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

28.03.2025