

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 25.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	162,19	486,58
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2786.92	5 573,84
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	3325.45	6 650,90
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2914.83	5 829,66
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1635.80	3 271,60
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1211.71	2 423,42
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48

Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	7251.73	21 755,19
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	2 раза	—	5354.98	10 709,96
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	80,62	100 м3 здания	251,99	20 315,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,47	100 м трубопровода	1 217,83	10 315,01
Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м трубопровода	479,73	4 063,28
Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м трубопровода	44,44	376,44
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3815.37	7 630,74
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1451.75	2 903,50
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	580.28	1 160,56
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	3 раза	—	94.50	283,50
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	442.86	885,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 165,40	м ²	24,41	52 862,56
Расчетно-кассовое обслуживание	2 165,40	м ²	9,44	20 437,35
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	6767.20	54 137,60
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2224.00	17 792,00
Покос травы триммером	3 раза	—	880.00	2 640,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	11072.49	44 289,96
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	12038.01	60 190,05
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	56.05	168,15

Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	71,44	214,32
Посыпка территории	3 раза	—	1014,13	3 042,39
62-05 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей	2,00	м ² окрашиваемой поверхности	8 445,23	16 890,45
Очистка козырьков от снега	1,00	100 м[2*]	1 084,03	1 084,03
Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	0,03	100 м[2*]	425,00	12,75
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	1,00	м ² отремонтированной поверхности	1 525,39	1 525,39
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	18,00	м ² окрашиваемой поверхности	486,45	8 756,13
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	12,00	м ² окрашиваемой поверхности	356,60	4 279,15
61-04 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами	7,00	м ² отремонтированной поверхности	1 748,65	12 240,54
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	7,00	мест	975,77	6 830,38
62-28 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель	3,00	м ² кровли	64,34	193,03
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	8,20	м ² окрашиваемой поверхности	615,67	5 048,53
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	8,00	м ² окрашиваемой поверхности	357,21	2 857,67
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	2,00	т	1 319,19	2 638,38
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4978,01	14 934,03
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	32 281,49	32 281,49
Манипулятор	1,00	м ²	17 000,00	17 000,00

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	15 310,70	15 310,70
Итого				505 881,34
Начислено 2024				436354,80
Оплачено 2024				419568,83

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 505 881,34 рублей (пятьсот пять тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 34 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 97725,10 (Девяносто семь тысяч семьсот двадцать пять) руб. 10 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

25.03.2025