

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 94, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице „, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 94:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	20,00	м ² отремонтированной поверхности	1 525,75	30 515,09
57-10 Заделка выбоин в полах	7,50	мест	294,27	2 207,05
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов	85,60	м ² окрашиваемой поверхности	170,89	14 628,06
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	2050.23	4 100,46
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2483.13	4 966,26
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2376.95	4 753,90
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40

Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1568.28	3 136,56
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	88,74	100 м ³ здания	505,55	44 862,84
Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м трубопровода	44,36	319,41
Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м трубопровода	1 051,81	7 573,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,20	100 м трубопровода	2 650,72	19 085,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	12545.03	25 090,06
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	597.28	1 194,56
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	18 688,60	18 688,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3942.92	7 885,84
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	2,00	м ³	165,79	331,57
68-02 Формовочная обрезка деревьев	1,00	дерево	702,74	702,74
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	1,00	т	1 316,12	1 316,12
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	1,00	т	1 316,12	1 316,12
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5845.26	11 690,52
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	1,00	т	1 316,12	1 316,12
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	1,00	м ³	165,80	165,80
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3733.50	11 200,50
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	5475.79	16 427,37
Покос травы триммером	3 раза	—	860.85	2 582,55
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1111.30	8 890,40
Уборка отмосток	8 раз	—	4359.11	34 872,88

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	9198.40	73 587,20
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	90,00	м ²	408,82	36 793,58
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	90,00	м ²	323,19	29 087,49
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	14.49	159,39
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	2.13	17,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	42.51	340,08
Услуги манипулятора	1,00	м ²	16 000,00	16 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание	2 763,73	м ²	6,32	17 477,04
Обслуживание ОДПУ ТЭ	1,00	м ²	27 647,04	27 647,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 763,73	м ²	27,02	74 689,59
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	631,30	631,30
Промывка канализационных выпусков	5 раз	—	2627.75	13 138,75
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	16 раз	—	508.04	8 128,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6,00	Стояк	163,51	981,03
67-05 Смена ламп	5,00	шт.	51,16	255,79
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	490.51	981,02
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1,00	мест	108,01	108,01

стояках				
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Смена вентиля	2,00	шт	193,12	386,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Начислено 2024				357 580,00
Оплачено 2024				358 653,53
Итого				585 853,65

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 585 853,65 рублей (пятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 65 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор
(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025