

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 12.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 195, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 195:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3991.89	7 983,78
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4759.28	9 518,56
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4180.38	8 360,76
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1514.63	3 029,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1703.13	3 406,26
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3038.71	9 116,13
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	8913.60	26 740,80
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	114,61	100 м <sup>3</sup>	251,98	28 879,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,20	100 м	1 217,87	14 858,04
Окончательная проверка при сдаче системы	12,20	100 м	479,77	5 853,17
Окончательная проверка при сдаче системы	12,20	100 м	44,17	538,82

Мелкий ремонт изоляции	47,00	м	95,58	4 492,25
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	311,18	м	75,83	23 596,40
Диагностирование ВДГО	311,18	м	41,71	12 980,00
Дезинсекция	633,00	м <sup>2</sup>	4,74	3 000,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3277.60	6 555,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	5 раз	—	788.58	3 942,90
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	25,00	м <sup>2</sup>	1 235,21	30 880,14
62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенного цоколя под окраску	210,00	м <sup>2</sup>	25,91	5 440,21
62-26 Окраска цоколя по подготовленной поверхности фасадов	210,00	м <sup>2</sup>	49,45	10 385,32
62-05 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей	24,00	м <sup>2</sup>	247,05	5 929,29
62-18 Окраска скамеек (Прим.)	10,00	м <sup>2</sup>	235,00	2 349,96
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	10,00	мест	466,27	4 662,67
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	24,00	м <sup>2</sup>	71,60	1 718,28
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	2 раза	—	7078.71	14 157,42
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	24,00	м <sup>2</sup>	455,69	10 936,58
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	17715.99	141 727,92
Уборка отмосток	8 раз	—	6938.74	55 509,92
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	416.82	3 334,56
Покос травы триммером	3 раза	—	650.68	1 952,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	36855.25	147 421,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	8739.35	69 914,80
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	21469.23	107 346,15

Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3405.64	6 811,28
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	80.08	240,24
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	102.05	306,15
Посыпка территории	3 раза	—	1984.76	5 954,28
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	127.86	255,72
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3 раза	—	664.28	1 992,84
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	77.83	233,49
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	—	80.62	161,24
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	7 раз	—	486.58	3 406,06
Смена вентиля	2,00	шт	191,91	383,82
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	1,00	Участок	405,49	405,49
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	3 раза	—	4004.21	12 012,63
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4,00	1 пролет	167,99	671,95
Промывка канализационных выпусков	5 раз	—	868.92	4 344,60
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10604.56	21 209,12
65-08 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	20,00	м	429,13	8 582,52
65-16 Смена стогов у трубопроводов	2,00	сгонов	472,64	945,28
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	5 раз	—	214.33	1 071,65
65-05 Смена арматуры	2 раза	—	653.88	1 307,76
Материалы на содержание и ремонт	--	--	46 809,21	46 809,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 103,00	м <sup>2</sup>	23,73	73 622,91
Расчетно-кассовое обслуживание	3 103,00	м <sup>2</sup>	11,36	35 263,86
<b>Итого</b>				<b>1 015 300,08</b>

Начислено за 2023	775 144,56
Оплачено за 2023	762 474,80

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 015 300,08 рублей (один миллион пятнадцать тысяч триста рублей 08 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 796 058,61 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)