

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 4:

| Наименование вида работы (услуги)                                                       | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Регулировка смывных бачков                                                              | 1,00                                                                           | Соединение                        | 69,63                                                                         | 69,63                                                |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                             | 1,00                                                                           | 1 пролет                          | 149,58                                                                        | 149,58                                               |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                             | 1,00                                                                           | 1 пролет                          | 149,57                                                                        | 149,57                                               |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                             | 1,00                                                                           | 1 пролет                          | 149,57                                                                        | 149,57                                               |
| Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов                                        | 1,00                                                                           | Сифон                             | 108,31                                                                        | 108,31                                               |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков                                 | 1,00                                                                           | Соединение                        | 79,95                                                                         | 79,95                                                |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1,00                                                                           | Прибор                            | 46,65                                                                         | 46,65                                                |
| Замена перегоревшей электролампы                                                        | 2,00                                                                           | шт                                | 23,33                                                                         | 46,65                                                |
| Замена перегоревшей электролампы                                                        | 3,00                                                                           | шт                                | 22,91                                                                         | 68,74                                                |
| Осмотр кровли рулонной                                                                  | 2 раза                                                                         | —                                 | 2030.70                                                                       | 4 061,40                                             |
| Осмотр каменных конструкций                                                             | 2 раза                                                                         | —                                 | 5268.41                                                                       | 10 536,82                                            |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки                                          | 2 раза                                                                         | —                                 | 5028.16                                                                       | 10 056,32                                            |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных              | 2 раза                                                                         | —                                 | 1647.43                                                                       | 3 294,86                                             |

|                                                                                                 |          |                    |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------|-----------|
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках          | 2 раза   | —                  | 750,50   | 1 501,00  |
| Периодическая проверка вентканалов                                                              | 3 раза   | —                  | 4615,01  | 13 845,03 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО                                                          | 497,93   | м                  | 53,28    | 26 530,77 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                           | 184,23   | 100 м3 здания      | 254,02   | 46 797,19 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                          | 16,00    | 100 м              | 1 225,58 | 19 609,29 |
| Окончательная проверка при сдаче системы                                                        | 16,00    | 100 м              | 482,81   | 7 724,88  |
| Окончательная проверка при сдаче системы                                                        | 16,00    | 100 м              | 44,57    | 713,08    |
| Мелкий ремонт изоляции                                                                          | 60,00    | м                  | 96,35    | 5 781,04  |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ                                                                        | 12 раз   | —                  | 125,55   | 1 506,60  |
| Очистка кровли от мусора                                                                        | 2 раза   | —                  | 5177,84  | 10 355,68 |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)                                                           | 3,60     | м³                 | 2 503,98 | 9 014,33  |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                | 3,00     | шт                 | 25,94    | 77,83     |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)                                                           | 3,60     | м³                 | 2 503,98 | 9 014,33  |
| Промывка канализационных выпусков                                                               | 1,00     | шт                 | 875,91   | 875,91    |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                                      | 2,16     | 100 м[2*]          | 1 084,43 | 2 342,36  |
| Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов | 0,03     | 100 м трубопровода | 1 114,00 | 33,42     |
| Промывка канализационных выпусков                                                               | 1,00     | шт                 | 875,91   | 875,91    |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)         | 1,00     | Прибор             | 52,82    | 52,82     |
| Промывка канализационных выпусков                                                               | 1,00     | шт                 | 875,91   | 875,91    |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                     | 1,00     | 1 пролет           | 169,34   | 169,34    |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                | 2,00     | шт                 | 26,41    | 52,82     |
| Промывка канализационных выпусков                                                               | 1,00     | шт                 | 875,91   | 875,91    |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                | 3,00     | шт                 | 25,94    | 77,83     |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                         | 1,00     | мест               | 108,01   | 108,01    |
| Покос травы триммером                                                                           | 5,48     | 100 м[2*]          | 141,68   | 775,82    |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                             | 1 126,80 | м²                 | 0,28     | 310,33    |

|                                                                                                 |       |                    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|----------|----------|
| Промывка канализационных выпусков                                                               | 1,00  | шт                 | 875,91   | 875,91   |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)                                                           | 3,60  | м³                 | 2 503,98 | 9 014,33 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах                    | 0,05  | 1000 м2            | 2 234,51 | 113,96   |
| Покос травы триммером                                                                           | 0,72  | 100 м[2*]          | 141,71   | 102,03   |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)                                                           | 3,60  | м³                 | 2 503,98 | 9 014,33 |
| Покос травы триммером                                                                           | 5,48  | 100 м[2*]          | 141,68   | 775,82   |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                | 2,00  | шт                 | 26,41    | 52,82    |
| Промывка канализационных выпусков                                                               | 1,00  | шт                 | 875,91   | 875,91   |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                | 6,00  | шт                 | 26,41    | 158,44   |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                         | 1,00  | мест               | 108,01   | 108,01   |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)         | 1,00  | Прибор             | 52,82    | 52,82    |
| 62-05 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей                                          | 15,10 | м²                 | 378,59   | 5 716,70 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                     | 1,00  | 1 пролет           | 169,34   | 169,34   |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                | 1,00  | шт                 | 25,00    | 25,00    |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                | 3,00  | шт                 | 25,94    | 77,83    |
| Промывка канализационных выпусков                                                               | 1,00  | шт                 | 875,91   | 875,91   |
| 57-10 Заделка выбоин в полах                                                                    | 12,00 | мест               | 351,43   | 4 217,10 |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                | 2,00  | шт                 | 26,41    | 52,82    |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                | 4,00  | шт                 | 26,41    | 105,62   |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                        | 1,00  | квартира           | 222,83   | 222,83   |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах                    | 0,03  | 1000 м2            | 2 216,28 | 66,71    |
| Промывка канализационных выпусков                                                               | 1,00  | шт                 | 875,91   | 875,91   |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)                                                           | 3,60  | м³                 | 2 503,98 | 9 014,33 |
| Промывка канализационных выпусков                                                               | 1,00  | шт                 | 875,91   | 875,91   |
| Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов | 0,02  | 100 м трубопровода | 1 114,00 | 22,28    |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)                                                           | 1,00  | м³                 | 2 503,96 | 2 503,96 |

|                                                                                                                                                                                               |        |                                         |            |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|------------|-----------|
| Замена перегоревшей электролампы                                                                                                                                                              | 2,00   | шт                                      | 26,41      | 52,82     |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                                                                                                                       | 1,00   | мест                                    | 108,01     | 108,01    |
| Промывка канализационных выпусков                                                                                                                                                             | 1,00   | шт                                      | 875,91     | 875,91    |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)                                                                                                                                                         | 3,60   | м³                                      | 2 503,98   | 9 014,33  |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                                                                                                              | 1,00   | шт                                      | 25,00      | 25,00     |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                                                                                                                                    | 2,16   | 100 м[2*]                               | 1 084,43   | 2 342,36  |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                                                                                                              | 2,00   | шт                                      | 26,41      | 52,82     |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)                                                                                                                                    | 4,00   | Стояк                                   | 163,50     | 654,00    |
| 65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб | 2,70   | м трубопроводов                         | 1 046,61   | 2 825,84  |
| 65-05 Смена арматуры                                                                                                                                                                          | 1,00   | шт.                                     | 1 079,13   | 1 079,13  |
| Промывка канализационных выпусков                                                                                                                                                             | 1,00   | шт                                      | 875,91     | 875,91    |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)                                                                                                                                                         | 3,60   | м³                                      | 2 503,98   | 9 014,33  |
| 65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб | 3,20   | м трубопроводов                         | 1 047,52   | 3 352,07  |
| Замена перегоревшей электролампы                                                                                                                                                              | 2,00   | шт                                      | 26,41      | 52,82     |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)                                                                                                                                                         | 3,60   | м³                                      | 2 503,98   | 9 014,33  |
| 53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий                                                             | 41,00  | м восстановленной герметизации и стыков | 184,26     | 7 554,56  |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                   | 2 раза | —                                       | 4200.00    | 8 400,00  |
| Покос травы триммером                                                                                                                                                                         | 0,01   | 100 м[2*]                               | 607 662,01 | 6 076,62  |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)                                                                                | 1,00   | м²                                      | 86 729,94  | 86 729,94 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                                    | 1,00   | м²                                      | 86 729,94  | 86 729,94 |

|                                                                                |          |    |           |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-----------|-------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                            | 4 603,50 | м² | 20,28     | 93 358,98         |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                 | 4 603,50 | м² | 9,84      | 45 298,44         |
| Услуга управления                                                              | 4 603,50 | м² | 41,40     | 190 584,90        |
| Материалы на содержание и ремонт                                               | 1,00     | м² | 11 971,00 | 11 971,00         |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя)                                       | 8 раз    | —  | 1519.02   | 12 152,16         |
| Подготовка смеси песка с хлоридами                                             | 8 раз    | —  | 17.02     | 136,16            |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 8 раз    | —  | 23.38     | 187,04            |
| Посыпка территории                                                             | 8 раз    | —  | 272.07    | 2 176,56          |
| Итого                                                                          |          |    |           | <b>825 378,10</b> |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 825 378,10 рублей (восемьсот двадцать пять тысяч триста семьдесят восемь рублей 10 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 27570,22 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)