

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул 50 лет Октября, д 78, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул 50 лет Октября, д 78:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	43.75	43.75
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	144.43	722.15
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1	м	644.71	644.71
Смена вентиля	2 раза	—	170.57	341.14
Переборка секций радиаторного блока	1	Блок	198.57	198.57
Смена параллельной задвижки	1	шт	722.08	722.08
Дезинсекция	450	м²	11.55	5197.50
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	100.57	201.14

Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	54.15	108
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	3 раза	—	46.41	139
Смена вентиля	1	шт	170.57	170
Промывка канализационных выпусков	1	шт	773.66	773
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	2	Соединение	69.63	139
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	2 раза	—	515.78	1031
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	9 раз	—	361.03	3249
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	299.15	598
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448
Промывка канализационных выпусков	4	шт	773.66	3094
Промывка канализационных выпусков	3	шт	773.66	2320
Промывка канализационных выпусков	24 раза	—	773.66	18560
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2	Стояк	144.42	288
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	144.43	722
Смена вентиля	1	шт	170.57	170
Переборка секций радиаторного блока	1	Блок	198.57	198
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46
60-16 Прочистка дымохода	2 раза	—	33.74	67
56-15 Ремонт дверных полотен	1	брусков	1390.77	1390
52-16 Заделка подвальных окон	1	м ²	163.21	163
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	68.74	206
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	23.33	93
Замена перегоревшей электролампы	8	шт	23.32	186
Замена вышедших из строя	2 раза	—	46.65	93

электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)					
Замена автоматических выключателей	2	шт	260.24	520.47	
Замена автоматических выключателей	3 раза	—	260.24	780.72	
Ремонт щитов	1	шт	795.43	795.43	
Частичная замена проводов и шин	5	м	49.10	245.51	
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68	
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1664.15	13313.20	
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	390	м²	244.85	95491.45	
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	390	м²	244.85	95491.45	
Покос травы триммером	700	100 м[2*]	9.77	6835.62	
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	9101.57	18203.14	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	17910.48	35820.96	
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2080.50	4161.00	
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4548.48	9096.96	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	905.91	1811.82	
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	4529.61	9059.22	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	17.04	100 м трубопрово да	1082.46	18445.16	
Окончательная проверка при сдаче системы	17.04	100 м трубопрово да	426.40	7265.87	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	223.79	100 м³ здания	224.36	50210.36	
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4931.9	м	3.49	17234.27	
Диагностирование ВДГО 2022	4931.9	м	3.07	15121.21	

Периодическая проверка дымоходов	91	шт	227.63	20713
Расчетно-кассовое обслуживание	4931.9	м ²	10.08	49713
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4931.9	м ²	20.79	102534
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	15533.38	15533
Услуга управления	4931.9	м ²	42.45	209366
Задолженность за ЖКУ	-	-	778569.37	778569
Итого				1620006
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				972225,59
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				960982,67

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 1620006.51 рублей (один миллион шестьсот двадцать тысяч шесть рублей копейка), в т.ч. задолженность за ЖКУ 778569,37 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

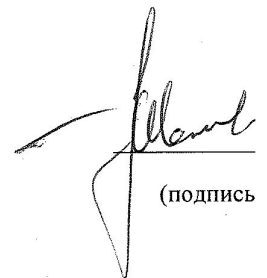
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)




(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)