

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл. г Карачев, ул Октябрьская, д 98, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл. г Карачев, ул Октябрьская, д 98:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448.71
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448.71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	144.43	288.86
Смена радиаторных блоков	1	Блок	283.67	283.67
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	45.80	45.80
Очистка оголовков от снега и наледи	1	100 м[2*]	957.46	957.46
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65

Мелкий ремонт электропроводки	10	м	24.55	245
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	63.82	63
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	112.95	112
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	23.08	115
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	798.06	1596
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	4330.01	8660
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1176.33	2352
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	834.96	1669
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1669.93	3339
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	486.11	972
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	552.38	1104
Окончательная проверка при сдаче системы	2.95	100 м трубопровода	426.99	1259
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	906.11	м	5.85	5304
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	22	шт	172.98	3804
Расчетно-кассовое обслуживание	906.11	м ²	10.08	9134
Аварийно-диспетчерское обслуживание	906.11	м ²	20.79	18834
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	2175.71	2174
Услуга управления	906.11	м ²	42.21	38244
Итого				10311

Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	148710,19
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	146869,50

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103111.69 рублей (сто три тысячи сто одиннадцать рублей 69 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)

(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)