

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка смывных бачков	3 раза	—	73.22	219.66
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1	м	375.48	375.48
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1	м	469.35	469.35
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	3 раза	—	50.67	152.01
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6 раз	—	108.90	653.40
Покос травы триммером	1	100 м[2*]	125.80	125.80

59-07 Ремонт деревянного поручня	6	зделок в поручнях	171.22	1027
Замена перегоревшей электролампы	6 раз	—	15.42	92
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	32.53	97
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	65
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	15	м² покрытий	93.63	1404
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	599.70	1199
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	8660.00	17320
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1120.99	2241
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1254.74	2509
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	627.38	1254
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	110.48	220
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	491.01	982
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	552.38	1104
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	4.34	100 м трубопровода	1082.35	4697
Окончательная проверка при сдаче системы	4.34	100 м трубопровода	426.29	1850
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	22.5	100 м³ здания	224.42	5049
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	679.8	м²	19.36	13167
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	679.8	м²	19.36	13167

Мехурборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	554.72	4437.76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	679.8	м²	20.79	14133.04
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	—	—	29306.85	29306.85
Расчетно-кассовое обслуживание	679.8	м²	9.58	6509.77
Услуга управления	679.8	м²	42.21	28694.36
Задолженность за ЖКУ	—	—	792361.17	792361.17
Покос травы триммером	679.8	100 м[2*]	1.39	942.21
Итого				947240.60
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				137578,17
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				135144,20

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 947240.60 рублей (девятьсот сорок семь тысяч двести сорок рублей 60 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 792361,17 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)

(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)