

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 16.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурике	1	Секция	48.81	48.81
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров санитарных приборов	1	Прибор	129.53	129.53
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Ликвидация воздушных пробок в	1	шт	35.68	35.68

системе отопления (в стояке)				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена стенного или потолочного патрона	1	шт	44.54	44.54
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2382.3	м	5.34	12723.56
Диагностирование ВДГО	2382.3	м	3.07	7304.14
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2098.95	4197.90
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	11809.11	23618.22
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2195.82	4391.64
Осмотр кровли шиферной	2 раза	—	1776.03	3552.06
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	353.54	707.08
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	4396.26	8792.52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11.04	100 м трубопровода	1082.44	11950.17
Окончательная проверка при сдаче системы	11.04	100 м трубопровода	426.38	4707.23
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	97.33	100 м ³ здания	224.37	21837.77
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	1878.15	3756.30
Периодическая проверка дымоходов	60	шт	166.76	10005.66
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	2382.3	м ²	19.36	46126.09

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	2382.3	м ²	19.36	46126.09
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	0.00	0.00
Покос травы триммером	2382.3	100 м[2*]	1.39	3301.87
Расчетно-кассовое обслуживание	2382.3	м ²	10.08	24013.58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2382.3	м ²	20.79	49528.02
Услуга управления	2382.3	м ²	42.21	100556.88
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	5155.79	5155.79
Задолженность за ЖКУ	-	-	15960.16	15960.16
Итого				410929.99
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				469623,24
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				461387,62

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 410929.99 рублей (четыреста десять тысяч девятьсот двадцать девять рублей 99 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 15960,16 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

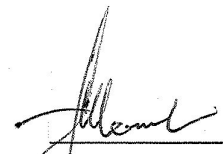
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)




(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)