

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 31:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	95,41	95,41
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	12,50	м ² отремонтированной поверхности	79,78	997,27
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149,57	448,71
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149,57	448,71

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149,57	299,14
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	186,59	373,18
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1974,41	3 948,82
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4483,67	8 967,34
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4284,54	8 569,08
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	750,50	1 501,00
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4148,34	12 445,02
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	413,00	м	41,97	17 332,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,52	100 м трубопровода	1 225,71	14 120,16
Окончательная проверка при сдаче системы	11,52	100 м трубопровода	482,93	5 563,39
Окончательная проверка при сдаче системы	11,52	100 м трубопровода	44,49	512,52
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	152,21	100 м ³ здания	254,01	38 662,88
Мелкий ремонт изоляции	60,00	м	96,35	5 781,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6,00	Стояк	163,51	981,03
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1775,25	3 550,50
Дезинсекция	780,00	м ²	5,54	4 320,00
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	3,29	100 м[2*]	141,58	465,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	539,35	539,35
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Смена параллельной задвижки	2,00	шт	817,52	1 635,04
Покос травы триммером	3,29	100 м[2*]	141,58	465,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 200,69	127,86

Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 253,75	75,05
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2,00	шт	55,48	110,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2,00	шт	55,48	110,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4,00	шт	55,48	221,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2,00	шт	55,48	110,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4,00	шт	55,48	221,90
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	743,49	1 486,98
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	166,33	166,33
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	504,05	504,05
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

Мелкий ремонт изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4,00	шт	55,48	221,90
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	520 106,01	5 201,06
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	74 233,37	74 233,37
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	74 233,37	74 233,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 940,20	м²	20,28	79 907,26
Расчетно-кассовое обслуживание	3 940,20	м²	9,84	38 771,57
Услуга управления	3 940,20	м²	41,40	163 124,30

Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	9 646,25	9 646,25
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5060.93	10 121,86
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1774.80	14 198,40
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	21.24	169,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	25.51	204,08
Посыпка территории	8 раз	—	318.84	2 550,72
Итого				633 677,01

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 633 677,01 рублей (шестьсот тридцать три тысячи шестьсот семьдесят семь рублей 01 копейка).

Задолженность населения за ЖКУ 262973,62 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)