

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице „, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4476.19	8 952,38
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5350.18	10 700,36
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4688.57	9 377,14
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	2140.07	4 280,14
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1796.99	3 593,98
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	112,65	100 м3 здания	254,03	28 616,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,81	100 м трубопровода	1 225,49	14 472,99
Окончательная проверка при сдаче системы	11,81	100 м трубопровода	482,71	5 700,79
Окончательная проверка при сдаче системы	11,81	100 м трубопровода	44,65	527,36
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	20 532,58	20 532,58
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4106.58	8 213,16
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	12,00	мест	341,27	4 095,21
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	12,00	мест	341,27	4 095,21
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	8,00	м² окрашиваемой поверхности	357,21	2 857,67
57-10 Заделка выбоин в полах	5,00	мест	898,74	4 493,71
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	114,60	100 м3 здания	252,00	28 879,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,20	100 м трубопровода	1 217,87	14 858,04
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3277.60	6 555,20
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10647.38	31 942,14
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	21294.77	63 884,31
Дезинсекция	1,00	м²	3 250,00	3 250,00
Очистка оголовков от снега и наледи	2 раза	—	1526.13	3 052,26
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	13879.45	111 035,60
Уборка отмосток	8 раз	—	671.66	5 373,28
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	378.36	3 026,88
Покос травы триммером	3 раза	—	3955.01	11 865,03
Сдвигание снега и скола, сброшенного	4 раза	—	4261.29	17 045,16

с крыш				
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	22587.88	90 351,52
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	51.04	561,44
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	7358.65	36 793,25
Подготовка смеси песка с хлоридами	5 раз	—	86.48	432,40
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5 раз	—	12.75	63,75
Посыпка территории	8 раз	—	1480.87	11 846,96
Работа манипулятора	1,00	м²	4 000,00	4 000,00
Обслуживание ОДПУ ТЭ	1,00	м²	26 362,58	26 362,58
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	9 525,61	9 525,61
Расчетно-кассовое обслуживание	2 871,60	м²	12,28	35 266,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 871,60	м²	30,82	88 495,48
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	15 раз	—	338.69	5 080,35
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Смена кранов двойной регулировки	1,00	шт	224,82	224,82
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	321,17	321,17
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	3,00	Соединение	78,83	236,49
Смена кранов двойной регулировки	1,00	шт	242,35	242,35
Смена вентиля	2,00	шт	122,63	245,26
67-05 Смена ламп	13,00	шт.	51,72	672,39
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	2,00	шт	115,13	230,25
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки	2,00	Секция	166,43	332,86
67-05 Смена ламп	5,00	шт.	51,16	255,79
67-05 Смена ламп	5,00	шт.	51,16	255,79
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Начислено 2024				707 205,42
Оплачено 2024				735 588,01
Итого				750 995,66

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 750 995,66 рублей (семьсот пятьдесят тысяч девятьсот девяносто пять рублей 66 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – (Семьдесят три тысячи сто тридцать пять) руб. 19 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное
общим собранием собственников на подписание актов,
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025