

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 98, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице __,
с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 98:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	2,00	м ² отремонтир ованной поверхности	1 499,94	2 999,88
62-26 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов	40,00	м ² окрашиваем ой поверхности	60,08	2 403,38
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1716.59	3 433,18
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1218.43	2 436,86
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1164.61	2 329,22
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	12 501,60	12 501,60

Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3468.91	6 937,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	9214.27	18 428,54
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	525.00	1 050,00
Покос травы триммером	3 раза	—	1670.09	5 010,27
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	39,65	100 м ³ здания	252,02	9 992,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2,92	100 м трубопровода	1 218,38	3 557,67
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м трубопровода	480,27	1 402,39
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м трубопровода	44,23	129,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (без покрытий)	4 раза	—	7403.21	29 612,84
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	265.69	797,07
Посыпка территории	3 раза	—	434.78	1 304,34
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	337.97	1 013,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	111.17	222,34
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	958.21	10 540,31
Материалы на содержание и ремонт	10,00	м ²	362,89	3 628,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	958,21	м ²	22,42	21 484,72
Расчетно-кассовое обслуживание	958,21	м ²	6,90	6 607,84
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	277.96	555,92
Промывка канализационных выпусков	5 раз	—	1751.83	8 759,15
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные)	1,00	10 ³ м ² жил. пл	3 690,52	3 690,52

устройства)				
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2281.57	6 844,71
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	3346.31	10 038,93
60-16 Прочистка дымохода	8,00	м дымохода	118,62	948,93
Начислено 2024				132 126,12
Оплачено 2024				132 620,77
Итого				180 457,46

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 180 457,46 рублей (сто восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 46 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025