

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице __, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами	1,00	м трещин	205,54	205,54
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	0,10	м ² отремонтированной поверхности	1 502,90	150,29
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,80	100 м[2*]	1 299,25	1 039,40
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	11,00	м ² окрашиваемой поверхности	615,50	6 770,45
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Замена неисправных участков электрической сети здания	10,00	м	55,59	555,91
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена неисправных участков электрической сети здания	2,00	м	55,59	111,17
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена неисправных участков электрической сети здания	2,00	м	55,59	111,17
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	2,00	Соединение	90,52	181,03
Ликвидация воздушных пробок в	3,00	Стояк	163,50	490,51

системе отопления (в стояке)				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Замена неисправных участков электрической сети здания	2,00	м	55,59	111,17
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Замена неисправных участков электрической сети здания	2,00	м	55,59	111,17
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	338.69	1 354,76
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	508.04	1 016,08
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	8 раз	—	508.04	4 064,32
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	508.04	2 032,16
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	52.82	158,46
Замена автоматических выключателей	3 раза	—	294.64	883,92
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
Очистка урн от мусора	366 раз	—	8.49	3 107,34

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	9 раз	—	337.97	3 041,73
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	10 раз	—	9583.92	95 839,20
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	84.04	924,44
Посыпка территории	9 раз	—	2808.36	25 275,24
Подготовка смеси песка с хлоридами	9 раз	—	89.27	803,43
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Уборка отмосток	8 раз	—	5877.64	47 021,12
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	10 раз	—	3213.20	32 132,00
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5750.43	11 500,86
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	5497.19	10 994,38
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6542.73	13 085,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	17826.63	35 653,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2189.09	4 378,18
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3900.38	7 800,76
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	7810.59	15 621,18
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5497.19	10 994,38
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	11476.33	22 952,66
Покос травы триммером	4 раза	—	3248.49	12 993,96
Испытание трубопроводов системы	13,48	100 м	1 225,47	16 519,34

центрального отопления		трубопрово да		
Окончательная проверка при сдаче системы	13,48	100 м трубопрово да	482,69	6 506,72
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20,00	шт	125,08	2 501,61
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115,14	100 м3 здания	254,04	29 249,71
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	281,54	м	54,55	15 358,23
Расчетно-кассовое обслуживание	4 135,40	м ²	11,57	47 857,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 822,00	м ²	27,02	103 279,16
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	10 807,70	10 807,70
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	12,00	м ² окрашиваем ой поверхности	356,60	4 279,15
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	8296.67	24 890,01
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	12168.44	36 505,32
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	1012.87	96 222,65
Начислено 2024				949 927,31
Оплачено 2024				982 157,25
Итого				781 045,60

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 781 045,60 рублей (семьсот восемьдесят одна тысяча сорок пять рублей 60 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 572 161,58

(Пятьсот семьдесят две тысячи сто шестьдесят один) руб. 58 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное
общим собранием собственников на подписание актов,
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025