

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 6:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Ремонт щитов	1,00	шт	795,43	795,43
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	260,24	520,47
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	46,65	46,65
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	93,30	186,60
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	22,91	68,74
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	23,08	115,38
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1630,25	3 260,50
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3866,91	7 733,82
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3689,58	7 379,16
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1510,17	3 020,34

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500,34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3629,80	10 889,40
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	332,46	м	57,47	19 107,90
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4155,46	8 310,92
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,71	100 м[2*]	1 083,96	1 849,24
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 211,04	136,20
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Осмотр кровли рулонной	1,02	1000 м2	1 601,42	1 630,25
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 214,24	130,64
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Осмотр кровли рулонной	1,02	1000 м2	1 601,42	1 630,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,71	100 м[2*]	1 083,96	1 849,24
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр кровли рулонной	1,02	1000 м2	1 601,42	1 630,25
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	542,34	542,34
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	3,00	м	379,57	1 138,70
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 208,53	113,96
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	10,37	100 м[2*]	141,84	1 470,88
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	120,00	м² покрытий	60,80	7 296,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	124,88	100 м3 здания	254,03	31 722,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,68	100 м	1 225,45	14 313,27
Окончательная проверка при сдаче системы	11,68	100 м	482,68	5 637,67
Окончательная проверка при сдаче системы	11,68	100 м	44,52	519,95
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	175,00	м² покрытий	116,25	20 344,12
Покос травы триммером	10,37	100 м[2*]	141,84	1 470,88
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	82,00	м² покрытий	60,76	4 982,39
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	15,00	м² покрытий	116,17	1 742,60
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33

Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
56-12 Смена дверных и оконных приборов	3,00	шт. приборов	371,70	1 115,10
56-12 Смена дверных и оконных приборов	4,00	шт. приборов	747,62	2 990,49
56-12 Смена дверных и оконных приборов	4,00	шт. приборов	504,33	2 017,31
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 220,78	97,27
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Подчеканка раструбов канализационных труб	2,00	шт	169,35	338,69
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
63-12 Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами (Прим.)	3,20	м²	159,31	509,78
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
61-26 Перетирка штукатурки (Прим.)	10,00	м²	144,20	1 442,02
62-17 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков, водоэмульсионными составами	36,00	м²	133,99	4 823,78
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами	10,00	м²	143,69	1 436,87
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01

Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,71	100 м[2*]	1 083,96	1 849,24
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	137,25	м²	6,33	869,34
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	294,64	589,27
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,71	100 м[2*]	1 083,96	1 849,24
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 242,18	133,41
Дезинсекция	660,00	м²	4,18	2 760,00
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	445 876,01	4 458,76
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	63 638,69	63 638,69
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	63 638,69	63 638,69
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	358.22	2 865,76
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4.25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	63.78	510,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 377,85	м²	20,28	68 502,80
Расчетно-кассовое обслуживание	3 377,85	м²	9,84	33 238,04
Услуга управления	3 377,85	м²	41,40	139 843,00
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	187 919,72	187 919,72
Итого				799 474,64

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 799 474,64 рублей (семьсот девяносто девять тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 64 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 129442,47 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)