

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 29:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дезинсекция	360	м ²	11.55	4158.00
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Смена вентиля	1	шт	126.35	126.35
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	45.80	45.80
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	45.80	45.80
52-02 Усиление фундаментов цементацией	1	м ³ фундамента	2299.75	2299.75
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	23.33	93.30
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65

Замена стенного или потолочного патрона	1	шт	63.82	63
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	348.62	1045
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	441.92	883
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	139.94	279
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1	100 м трубопровода	1082.51	1082
Окончательная проверка при сдаче системы	1	100 м трубопровода	426.45	426
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)	2 раза	—	656.06	1312
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	11	100 м ³ здания	224.36	2467
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2320.04	4640
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1845.22	3690
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3944.17	7888
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4128.69	8257
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	464.01	928
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1854.45	3708
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	17516.85	35033
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4475.9	м	6.64	29700
Диагностирование ВДГО	4475.9	м	3.07	13720
Периодическая проверка дымоходов	89	шт	211.22	18790
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4475.9	м ²	19.36	86660
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	4475.9	м ²	19.36	86660
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330.68
Покос травы триммером	4475.9	100 м[2*]	1.39	6203.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4479.5	м ²	20.95	93838.53
Расчетно-кассовое обслуживание	4479.5	м ²	10.07	45117.07
Услуга управления	4479.5	м ²	42.18	188927.74
Задолженность за ЖКУ	-	-	45113.84	45113.84
Итого				702960.24
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				865012,68
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				851645,40

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 702960.24 рублей (семьсот две тысячи девятьсот шестьдесят рублей 24 копейки), в т.ч. **задолженность за ЖКУ 45113,84 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

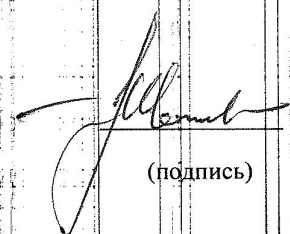
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)




(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)