

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 28.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
69-07 Устройство ходов, переходов и мостиков на чердаке	2,00	погонных м ходов или переходных мостиков	711,04	1 422,08
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3007.56	9 022,68
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	3650.54	10 951,62
67-05 Смена ламп	1,00	шт.	51,87	51,87
67-08 Смена светильников	1,00	шт.	744,02	744,02
67-05 Смена ламп	4 раза	—	103.69	414,76
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена неисправных участков электрической сети здания	10,00	м	55,59	555,91
67-11 Смена патронов	4,00	шт.	267,47	1 069,89
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	189,19	189,19

67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	189,19	189,19
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6 раз	—	338.69	2 032,14
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	4,00	Соединение	89,79	359,15
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	8,00	м	608,24	4 865,88
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2,00	шт	52,57	105,13
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	3,00	м	729,93	2 189,80
Осмотр кровли из штучных материалов	1,00	1000 м2	1 460,93	1 460,93
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1634.39	3 268,78
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1560.99	3 121,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	225,14	225,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	12 791,10	12 791,10
Покос травы триммером	6,36	100 м[2*]	92,94	590,90
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	3793.79	30 350,32
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	555.71	4 445,68
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	14456.24	57 824,96
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	2938.38	32 322,18
Подготовка смеси песка с хлоридами	1,50	м ³	177,13	265,69
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	337.97	1 013,91
Посыпка территории	3 раза	—	867.20	2 601,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3437.02	6 874,04
Осмотр линий электрических сетей,	2 раза	—	130.64	261,28

арматуры и электрооборудования в квартирах				
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	17 201,05	17 201,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м ²	33 048,25	33 048,25
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м ²	17 279,12	17 279,12
Уборка отмосток	8 раз	—	5981.67	47 853,36
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	4 раза	—	9107.71	36 430,84
Итого				345 633,82
Начислено 2024				273583,20
Оплачено 2024				271726,66

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 345 633,82 рублей (триста сорок пять тысяч шестьсот тридцать три рубля 82 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

28.03.2025