

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 121, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 121:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	46,65	46,65
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	162,04	324,08
Замена настенного или потолочного патрона	1,00	шт	63,82	63,82
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	22,91	68,74
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1450,92	2 901,84
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3766,74	7 533,48
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3596,04	7 192,08
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500,34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3629,80	10 889,40
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	336,21	м	39,81	13 385,52
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3713,34	7 426,68
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	135,20	100 м ³ здания	254,01	34 341,71
Окончательная проверка при сдаче системы	12,22	100 м	482,93	5 901,37

Окончательная проверка при сдаче системы	12,22	100 м	44,68	545,93
Мелкий ремонт изоляции	20,00	м	96,35	1 927,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	м	379,57	759,13
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Покос травы триммером	2,41	100 м[2*]	141,89	342,23
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1735.43	3 470,86
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00

Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,04	м³	197,44	8,49
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,04	м³	246,98	10,62
Посыпка территории	493,00	м²	0,47	229,56
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	20,42	100 м[2*]	1 083,60	22 127,01
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 308,00	м²	20,28	67 086,24
Расчетно-кассовое обслуживание	3 308,00	м²	9,84	32 550,72
Услуга управления	3 308,00	м²	41,40	136 951,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	14 246,27	14 246,27
Поверка и ТО ОДПУ тепловой энергии	1,00	Шт.	71 500,00	71 500,00
Дезинсекция	762,00	м²	3,94	3 000,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	62 322,72	62 322,72
Очистка территорий с	1,00	м²	62 322,72	62 322,72

усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега				
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	436 656,01	4 366,56
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1286.73	10 293,84
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	14.87	118,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	19.11	152,88
Посыпка территории	8 раз	—	229.56	1 836,48
Итого				598 887,35

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 598 887,35 рублей (пятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 35 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 621603,30 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)