

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 25.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице           , с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 53:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	2,00	т	1 332,73	2 665,46
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4978.01	14 934,03
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	7301.07	21 903,21
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2780.20	5 560,40
67-05 Смена ламп	15,00	шт.	52,13	782,01
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	3318.73	6 637,46
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2908.07	5 816,14
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1608.90	3 217,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	3 раза	—	300.20	900,60

Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1184.78	2 369,56
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,00	100 м3 здания	19 961,71	19 961,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,47	100 м трубопровода	1 217,83	10 315,01
Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м трубопровода	479,73	4 063,28
Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м трубопровода	44,44	376,44
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	14 659,06	14 659,06
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3749.48	7 498,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1464.52	2 929,04
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	6004.20	48 033,60
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1482.03	11 856,24
Покос травы триммером	3 раза	—	491.63	1 474,89
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	7 раз	—	11073.09	77 511,63
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	4215.93	46 375,23
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	9681.89	48 409,45
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3888.53	7 777,06
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	68.47	205,41
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	58.17	174,51
Посыпка территории	3 раза	—	770.55	2 311,65

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	442,86	885,72
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	3 094,55	3 094,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м <sup>2</sup>	58 368,13	58 368,13
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м <sup>2</sup>	21 978,39	21 978,39
Манипулятор	1,00	м <sup>2</sup>	2 000,00	2 000,00
Итого				<b>458 035,59</b>
Начислено 2024				<b>452811,66</b>
Оплачено 2024				<b>451202,16</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 458 035,59 рублей (четыреста пятьдесят восемь тысяч тридцать пять рублей 59 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 462059,72 (Четыреста шестьдесят две тысячи пятьдесят девять) руб. 72 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

25.03.2025