

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 197, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 197:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена вентиля	1	шт	170.57	170.57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Дезинсекция	350	м²	11.55	4042.50
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	шт	54.15	54.15
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	299.14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	299
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	433.26	1299
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	7 раз	—	144.43	1011
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	144.43	866
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1	шт	128.93	128
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	144.43	288
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	144.43	433
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	144.43	433
Сдвигание свежесвалившегося снега (толщина слоя более 2 см) (с неусовершенствованным покрытием)	1	м²	1.87	
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	186.59	373
Замена настенного или потолочного патрона	2	шт	63.83	127
Замена настенного или потолочного патрона	2	шт	63.83	127
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46

Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2412.64	4825.28
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	13383.66	26767.32
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2947.73	5895.46
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1176.33	2352.66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883.84
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Периодическая проверка дымоходов	68	шт	197.48	13428.66
Диагностирование ВДГО	1308	м	0.00	0.00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1308	м	3.09	4042.50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	30	м²	2063.54	61906.12
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	30	м²	2063.54	61906.12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13.08	100 м трубопровода	1082.40	14157.80
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115.49	100 м³ здания	224.37	25912.36
Окончательная проверка при сдаче системы	1.31	100 м трубопровода	40.13	52.49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3197.3	м²	20.79	66471.87
Расчетно-кассовое обслуживание	3197.3	м²	10.08	32228.78
Услуга управления	3197.3	м²	42.21	134958.03
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	21	шт	110.48	2320.04

Покос травы триммером	1.5	100 м[2*]	2954.31	4431
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	71400.07	71400
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	30	м² покрытий	180.40	5412
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	14	м² покрытий	51.97	727
Задолженность за ЖКУ	-	-	299783.25	299783
Итого				860679
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				630283,89
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				614799,30

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 860679.07 рублей (восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 07 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 299783,25 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)