

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 28.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
57-10 Заделка выбоин в полах	5,00	мест	298,19	1 490,97
56-10 Снятие дверных полотен	2,00	м² дверных полотен	248,43	496,86
56-09 Демонтаж дверных коробок	1,00	коробок	1 230,05	1 230,05
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	4 982,71	4 982,71
56-14 Перевязка дверных полотен	1,00	полотен	3 299,97	3 299,97
56-21 Установка дверных полотен	1,00	полотен	1 349,15	1 349,15
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3526.09	10 578,27
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	3650.54	10 951,62
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	7398.13	14 796,26
Осмотр внутренней и наружной	2 раза	—	847.21	1 694,42

штукатурки				
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1941.25	3 882,50
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1454.27	2 908,54
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2142.57	4 285,14
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	907.60	1 815,20
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	13 284,70	13 284,70
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	4 раза	—	221.42	885,68
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	463.14	3 705,12
Покос травы триммером	3 раза	—	550.01	1 650,03
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	3793.79	30 350,32
Уборка отмосток	8 раз	—	6292.72	50 341,76
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	2938.38	32 322,18
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	36.01	108,03
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	40.83	122,49
Посыпка территории	3 раза	—	618.77	1 856,31
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	6 151,16	6 151,16
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м²	13 633,89	13 633,89
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	168,00	335,99
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1,00	м	405,49	405,49
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего	4,00	м	405,49	1 621,96

водоснабжения из стальных электросварных труб				
Итого	223 976,01			
Начислено 2024	281900,52			
Оплачено 2024	279872,11			

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 223 976,01 рублей (двести двадцать три тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 01 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

28.03.2025