

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 92, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 92:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1300.88	2601
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	6888.64	13777
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1365.48	2730
Осмотр кровли, шиферной	2 раза	—	1282.43	2564
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	220.94	441
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2726.33	5452
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	1104.78	2209
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1478	м	8.34	12328
Обслуживание ОДПУ тепловой эн.	-	-	20355.20	20355
Диагностирование ВДГО	1478	м	3.07	4531
Периодическая проверка дымоходов	35	шт	177.36	6207
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8	100 м трубопровода	1082.50	8660
Окончательная проверка при сдаче системы	8	100 м трубопровода	426.44	3411
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	62.1	100 м3 здания	224.37	13933
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	1478	м²	19.36	28617
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1478	м²	19.36	28617
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6650
Покос травы триммером	1478	100 м[2*]	1.39	2048
Расчетно-кассовое обслуживание	1478	м²	10.08	14898
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1478	м²	20.79	30727
Материалы на Аварийно-	-	-	20903.91	20907

диспетчерское обслуживание					
Услуга управления	1478	м²	42.21	62386.38	
Задолженность за ЖКУ	-	-	262179.34	262179.34	
62-02 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	150	м² окрашиваемой поверхности	137.79	20667.91	
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	14.5	м² окрашиваемой поверхности	312.36	4529.27	
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	51.8	м² окрашиваемой поверхности	312.28	16175.93	
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	372.73	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	54.09	20162.28	
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	34.3	м² отремонтированной поверхности	79.55	2728.73	
Итого				625369.66	
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				291358,20	
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				283162,28	

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 625369.66 рублей (шестьсот двадцать пять тысяч триста шестьдесят девять рублей 66 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 262179.34 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)

Заказчик

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)