

62-11 Улучшенная масляная окраска полов	8,00	м ² окрашиваемой поверхности	357,21	2 857,67
58-20 Смена обделок из листовой стали	1,00	м	296,70	296,70
57-10 Заделка выбоин в полах	2,00	мест	897,29	1 794,57
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	2,00	м ² покрытий	586,14	1 172,27
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	238,79	238,79
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	10,00	м ² покрытий	166,33	1 663,29
Очистка урн от мусора	262 раза	—	51.02	13 367,24
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	89.27	535,62
Посыпка территории	6 раз	—	1385.28	8 311,68
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	94.72	1 041,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	337.97	2 027,82
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	8643.20	51 859,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Уборка отмосток	8 раз	—	6506.77	52 054,16
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	1148.70	109 126,50
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	400,91	м	67,51	27 065,20
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	8 раз	—	3258.72	26 069,76
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	3752.44	7 504,88
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	8296.67	24 890,01

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	7343.19	14 686,38
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5613.58	11 227,16
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	20054.95	40 109,90
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	7343.19	14 686,38
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	3144.78	6 289,56
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	15307.22	30 614,44
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	7669.94	15 339,88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	2234.59	4 469,18
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	8723.63	17 447,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	10420.61	20 841,22
Покос травы триммером	3 раза	—	6278.12	18 834,36
Окончательная проверка при сдаче системы	15,80	100 м трубопровода	2 483,12	39 233,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15,80	100 м трубопровода	2 650,73	41 881,52
Дезинсекция	1,00	м ²	5 200,00	5 200,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	187,50	100 м ³ здания	505,55	94 791,33
Расчетно-кассовое обслуживание	4,14	м ²	13 070,40	54 131,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 687,70	м ²	27,02	126 680,45
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Замена неисправных участков электрической сети здания	5,00	м	55,59	277,96
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	408,77	408,77

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	2,00	сгонов	338,60	677,20
Замена неисправных участков электрической сети здания	12,00	м	55,59	667,09
67-09 Смена выключателей и розеток	2,00	шт.	186,75	373,49
Замена светильников (для ламп накаливания)	3,00	шт	127,86	383,58
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	5,00	сгонов	339,41	1 697,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	1,00	м трубопрово дов	690,61	690,61
Смена вентиля	2,00	шт	193,12	386,24

65-16 Смена сгонов у трубопроводов	3,00	сгонов	339,96	1 019,87
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	6,00	шт	1 197,08	7 182,48
Смена вентиля	12,00	шт	193,12	2 317,46
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Подчеканка раструбов канализационных труб	2,00	шт	169,35	338,69
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	163,51	327,02
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена	4,00	м трубопроводов	677,31	2 709,25

трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб				
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	4,00	м трубопроводов	842,37	3 369,49
Смена вентиля	2,00	шт	193,12	386,24
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	21,00	сгонов	339,56	7 130,82
67-08 Смена светильников	1,00	шт.	734,27	734,27
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	8,00	м трубопроводов	842,37	6 738,95
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	4,00	м трубопроводов	677,31	2 709,25
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	20,00	сгонов	339,41	6 788,17
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	1,00	м трубопроводов	690,61	690,61
Смена вентиля	3,00	шт	193,13	579,38
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	7,00	сгонов	339,18	2 374,23
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	59 092,09	59 092,09
Услуги манипулятора	1,00	м ²	38 000,00	38 000,00
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,00	м ²	60 283,50	60 283,50
Ремонт кровли подрядчик	1,00	м ²	26 000,00	26 000,00
Начислено 2024				1 114 051,20
Оплачено 2024				1 110 958,54
Итого				1 155 110,86

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 155 110,86 рублей (один миллион сто пятьдесят пять тысяч сто десять рублей 86 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 232 864,12 (Двести тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят четыре) руб. 12 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное
общим собранием собственников на подписание актов,
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025