

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 6:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
53-14 Заделка трещин в кирпичных стенах	5,00	м трещин	207,05	1 035,26
59-09 Ремонт металлических лестничных решеток	2,00	м решетки	75,80	151,60
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	4,00	м ² окрашиваемой поверхности	357,21	1 428,83
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	12,00	м ² покрытий	165,83	1 990,01
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4616.31	9 232,62
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5510.22	11 020,44
Осмотр кровли рулонной	3 раза	—	1901.20	5 703,60
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4836.46	9 672,92
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	10889.36	32 668,08

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10647.38	31 942,14
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1761.13	3 522,26
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	21 709,50	21 709,50
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	124,88	100 м ³ здания	251,99	31 468,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,68	100 м трубопровода	1 217,75	14 223,27
Окончательная проверка при сдаче системы	11,68	100 м трубопровода	479,64	5 602,21
Окончательная проверка при сдаче системы	11,68	100 м трубопровода	44,24	516,68
Уборка отмосток	8 раз	—	4083.08	32 664,64
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	5557.06	44 456,48
Покос травы триммером	3 раза	—	8272.84	24 818,52
Замена автоматических выключателей	6 раз	—	589.27	3 535,62
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3 раза	—	221.42	664,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 623,85	м ²	27,02	97 923,34
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	9 113,39	9 113,39
Услуги манипулятора	1,00	м ²	6 000,00	6 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание	3,62	м ²	9 878,25	35 797,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	324,40	648,80
Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	77.83	389,15
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	302,40	302,40
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных	5 раз	—	434.45	2 172,25

электросварных труб				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	25 раз	—	338.87	8 471,75
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	7401.94	81 421,34
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4312.12	8 624,24
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1853.49	3 706,98
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	6641.09	53 128,72
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	8250.04	49 500,24
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	30.62	91,86
Посыпка территории	3 раза	—	553.86	1 661,58
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	24.30	72,90
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	13305.17	66 525,85
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	34353.86	206 123,16
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	27 раз	—	338.69	9 144,63
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 245,19	116,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Смена пробковых кранов	2,00	шт	122,63	245,26
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64

Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Периодическая проверка дымоходов	1,00	шт	152,11	152,11
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	51,87	51,87
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	2,00	Соединение	78,84	157,68
60-16 Прочистка дымохода	30,00	м дымохода	118,51	3 555,17
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Замена перегоревшей электролампы	6,00	шт	26,41	158,45
Замена стенного или потолочного патрона	1,00	шт	72,26	72,26
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
60-16 Прочистка дымохода	30,00	м дымохода	118,51	3 555,17
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	3,00	шт	875,92	2 627,75
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	186,71	186,71
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39

Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Начислено 2024				741984,12
Оплачено 2024				734701,65
Итого				947 356,38

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 947 356,38 рублей (девятьсот сорок семь тысяч триста пятьдесят шесть рублей 38 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 175 438,92 (Сто семьдесят пять тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 92 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г., Генеральный директор**

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025