

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 21.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	707.13	1 414,26
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	847.21	1 694,42
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	707.13	1 414,26
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	740.49	1 480,98
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	907.25	1 814,50
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	824.06	2 472,18
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	2417.24	7 251,72
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2142.57	4 285,14
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1043.66	2 087,32
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	189,21	м	24,67	4 666,93
Дезинсекция	250,00	м ²	7,80	1 950,00

58-11 Устройство металлического каркаса (Прим.)	12,00	м	283,26	3 399,07
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	2,00	листов	759,38	1 518,75
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград (Прим.)	1,44	м ²	482,06	694,17
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	868,91	1 737,81
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 918,98	10 508,33
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	555.76	4 446,08
Покос травы триммером	3 раза	—	2190.29	6 570,87
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	648.36	5 186,88
Уборка отмосток	8 раз	—	446.35	3 570,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	1111.92	2 223,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	872.55	3 490,20
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2427.35	19 418,80
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	5998.76	29 993,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	2 раза	—	36.04	72,08
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2 раза	—	45.93	91,86
Посыпка территории	2 раза	—	665.83	1 331,66
Материалы на содержание и ремонт	--	--	6 649,61	6 649,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	556,60	м ²	19,79	11 012,99
Расчетно-кассовое обслуживание	556,60	м ²	13,62	7 580,06

Итого	152 119,87
Начислено за 2023	99 787,23
Оплачено за 2023	89 431,29

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152 119,87 рублей (сто пятьдесят две тысячи сто девятнадцать рублей 87 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 8 601, рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)