

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 05.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 29:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	7011.21	14 022,42
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	8372.07	16 744,14
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	7344.75	14 689,50
Осмотр кровли из штучных материалов	3 раза	—	2321.51	6 964,53
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	3989.25	7 978,50
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4583.84	13 751,52
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	13445.92	40 337,76
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	11,00	100 м <sup>3</sup>	251,98	2 771,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,00	100 м	1 217,87	13 396,58
Окончательная проверка при сдаче системы	11,00	100 м	479,77	5 277,44
Окончательная проверка при сдаче системы	11,00	100 м	44,29	487,14

Мелкий ремонт изоляции	23,00	м	95,58	2 198,33
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	254,57	м	60,24	15 335,27
Дезинсекция	1 495,00	м <sup>2</sup>	2,39	3 570,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5469.06	10 938,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	4000.00	8 000,00
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	10,00	м <sup>2</sup>	1 152,34	11 523,43
62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенного цоколя под окраску	120,00	м <sup>2</sup>	25,91	3 109,56
62-26 Окраска красками по подготовленной поверхности цоколя	120,00	м <sup>2</sup>	49,46	5 935,32
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	3 раза	—	10484.20	31 452,60
63-12 Ремонт подшивки потолков (Прим.)	12,00	м <sup>2</sup>	187,16	2 245,94
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	4,00	шт	3 000,00	12 000,00
57-10 Заделка выбоин в полах	7,00	мест	741,14	5 188,00
62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенного цоколя под окраску	40,00	м <sup>2</sup>	25,96	1 038,53
62-26 Окраска красками по подготовленной поверхности цоколя	40,00	м <sup>2</sup>	88,15	3 526,17
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	12,00	м <sup>2</sup>	71,36	856,30
58-22 Смена ухватов для водосточных труб	3,00	шт	215,03	645,08
58-10 Смена частей водосточных труб	6,40	м	219,90	1 407,33
58-22 Установка отводов для водосточных труб (Прим.)	4,00	шт	215,50	862,01
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	36,00	м <sup>2</sup>	484,18	17 430,50
58-15 Перенавеска водосточных труб	19,00	м	656,55	12 474,45
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм (Прим.)	10,00	м <sup>2</sup>	487,26	4 872,63
68-03 Валка деревьев в городских условиях	1,49	складочный м <sup>3</sup> кряжей	2 250,68	3 353,51
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с	8 раз	—	9585.58	76 684,64

усовершенствованным покрытием)				
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2130.26	17 042,08
Покос травы триммером	3 раза	—	6409.16	19 227,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	43629.94	174 519,76
Уборка отмосток	8 раз	—	6331.46	50 651,68
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	19623.24	156 985,92
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	383.98	1 151,94
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	489.34	1 468,02
Посыпка территории	3 раза	—	6408.22	19 224,66
Замена перегоревшей электролампы	7 раз	—	130.64	914,48
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	—	161.20	322,40
Замена автоматических выключателей	3 раза	—	294.64	883,92
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	5 раз	—	91.73	458,65
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	3 раза	—	179.56	538,68
Промывка канализационных выпусков	3 раза	—	1737.81	5 213,43
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	м <sup>3</sup>	10604.56	21 209,12
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3,00	мест	107,16	321,49
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	83.99	251,97
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,13	52,13
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	442.86	885,72
Материалы на содержание и ремонт	--	--	45 207,56	45 207,56
Расчетно-кассовое обслуживание	5 502,90	м <sup>2</sup>	10,42	57 344,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 502,90	м <sup>2</sup>	40,10	220 687,91

Итого	1 168 518,98
Начислено за 2023	962 900,70
Оплачено за 2023	907 134,92

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 168 518,98 рублей (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемнадцать рублей 98 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 6 838,47 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)