

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104:

| Наименование вида работы (услуги)                                                      | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Промывка канализационных выпусков                                                      | 1,00                                                                           | шт                                | 773,66                                                                        | 773,66                                               |
| Перегруппировка секций старого радиатора                                               | 1,00                                                                           | Секция                            | 92,84                                                                         | 92,84                                                |
| Мелкий ремонт электропроводки                                                          | 1,00                                                                           | м                                 | 24,56                                                                         | 24,56                                                |
| Осмотр кровли из штучных материалов                                                    | 2 раза                                                                         | —                                 | 1263.16                                                                       | 2 526,32                                             |
| Осмотр каменных конструкций                                                            | 2 раза                                                                         | —                                 | 1018.49                                                                       | 2 036,98                                             |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки                                         | 2 раза                                                                         | —                                 | 972.97                                                                        | 1 945,94                                             |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза                                                                         | —                                 | 150.09                                                                        | 300,18                                               |
| Периодическая проверка вентканалов                                                     | 3 раза                                                                         | —                                 | 1140.79                                                                       | 3 422,37                                             |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО                                                 | 179,21                                                                         | м                                 | 54,14                                                                         | 9 703,03                                             |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                  | 36,95                                                                          | 100 м3 здания                     | 254,04                                                                        | 9 386,89                                             |
| Окончательная проверка при сдаче системы                                               | 3,10                                                                           | 100 м трубопрово                  | 482,80                                                                        | 1 496,69                                             |

|                                                                                  |        |                                            |          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|----------|-----------|
|                                                                                  |        | да                                         |          |           |
| Окончательная проверка при сдаче системы                                         | 3,10   | 100 м<br>трубопрово<br>да                  | 44,33    | 137,42    |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления                           | 3,10   | 100 м<br>трубопрово<br>да                  | 1 225,58 | 3 799,29  |
| Мелкий ремонт изоляции                                                           | 10,00  | м                                          | 96,35    | 963,51    |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)                       | 3,00   | Стояк                                      | 163,50   | 490,51    |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                       | 10,26  | 100 м[2*]                                  | 1 084,11 | 11 123,01 |
| Промывка канализационных выпусков                                                | 1,00   | шт                                         | 875,91   | 875,91    |
| 58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов                     | 5,25   | м² покрытий                                | 409,01   | 2 147,29  |
| Переборка секций радиаторного блока                                              | 1,00   | Блок                                       | 224,82   | 224,82    |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                       | 10,26  | 100 м[2*]                                  | 1 084,11 | 11 123,01 |
| Мелкий ремонт электропроводки                                                    | 5,00   | м                                          | 27,80    | 139,00    |
| Покос травы триммером                                                            | 9,35   | 100 м[2*]                                  | 141,81   | 1 326,34  |
| Покос травы триммером                                                            | 9,35   | 100 м[2*]                                  | 141,81   | 1 326,34  |
| 56-13 Ремонт дверных коробок                                                     | 1,00   | коробок                                    | 2 492,04 | 2 492,04  |
| 62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей                        | 10,80  | м²<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности      | 296,77   | 3 205,09  |
| Уборка отмосток                                                                  | 76,08  | м²                                         | 7,82     | 595,14    |
| 61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов        | 2,80   | м²<br>отремонтир<br>ованной<br>поверхности | 1 043,52 | 2 921,85  |
| 62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами | 23,00  | м²<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности      | 142,90   | 3 286,76  |
| Мелкий ремонт электропроводки                                                    | 7,00   | м                                          | 27,80    | 194,58    |
| Переборка секций радиаторного блока                                              | 1,00   | Блок                                       | 224,82   | 224,82    |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                      | 1,00   | 1 пролет                                   | 169,34   | 169,34    |
| Подготовка смеси песка с хлоридами                                               | 0,01   | м³                                         | 213,00   | 2,13      |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки   | 0,01   | м³                                         | 213,00   | 2,13      |
| Посыпка территории                                                               | 114,00 | м²                                         | 0,47     | 53,14     |

|                                                                                                                |        |           |           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| Замена предохранителей                                                                                         | 1,00   | шт        | 22,24     | 22,24             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                            | 894,00 | м²        | 20,28     | 18 130,32         |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                 | 894,00 | м²        | 9,84      | 8 796,96          |
| Услуга управления                                                                                              | 894,00 | м²        | 41,40     | 37 011,60         |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ                                                                                       | 12 раз | —         | 125.55    | 1 506,60          |
| Материалы на содержание и ремонт                                                                               | 1,00   | м²        | 71 575,84 | 71 575,84         |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 1,00   | м²        | 16 842,96 | 16 842,96         |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                     | 1,00   | м²        | 16 842,96 | 16 842,96         |
| Покос травы триммером                                                                                          | 1,00   | 100 м[2*] | 1 180,08  | 1 180,08          |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя)                                                                       | 8 раз  | —         | 297.54    | 2 380,32          |
| Подготовка смеси песка с хлоридами                                                                             | 8 раз  | —         | 4.25      | 34,00             |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                 | 8 раз  | —         | 4.25      | 34,00             |
| Посыпка территории                                                                                             | 8 раз  | —         | 53.14     | 425,12            |
| Итого                                                                                                          |        |           |           | <b>253 315,93</b> |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 253 315,93 рублей (двести пятьдесят три тысячи триста пятнадцать рублей 93 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 189654,91 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель    Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_,  
(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)