

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 17.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 2 стр в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 2 стр в:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Набивка сальников вентиля	1	шт	45.06	45.06
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	108.90	435.60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	108.90	326.70
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	108.90	326.70
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90

Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	831.8	м	10.99	9140.24
Диагностирование ВДГО	831.8	м	3.07	2550.30
Периодическая проверка дымоходов	18	шт	194.09	3493.56
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	773.35	1546.70
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	733.47	1466.94
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	3542.74	7085.48
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	765.77	1531.54
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	991.82	1983.64
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	132.56	265.12
Расчетно-кассовое обслуживание	831.8	м ²	8.78	7301.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	831.8	м ²	20.79	17293.12
Услуга управления	831.8	м ²	42.21	35110.28
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	6806.65	6806.65
Задолженность за ЖКУ	-	-	36080.85	36080.85
Итого				134620.03
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				135974,37
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				134497,30

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134620.03 рублей (сто тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать рублей 03 копейки), в т.ч. **задолженность за ЖКУ 36080,85** рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)