

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 106, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице „, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 106:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	11 243,02	11 243,02
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	56,60	100 м ³ здания	251,97	14 261,67
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1790.63	3 581,26
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1534.83	3 069,66
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1460.76	2 921,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Окончательная проверка при сдаче системы	3,20	100 м трубопровода	479,77	1 535,25
Окончательная проверка при сдаче	3,20	100 м	43,83	140,25

системы		трубопрово да		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	3,20	100 м трубопрово да	1 217,87	3 897,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 138,10	м ²	23,72	27 000,60
Расчетно-кассовое обслуживание	1 138,10	м ²	7,82	8 898,38
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	1737.81	3 475,62
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	108.39	216,78
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	32,00	м ² отремонтир ованной поверхности	1 498,77	47 960,79
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	8,00	м ² отремонтир ованной поверхности	268,24	2 145,93
62-26 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов	120,00	м ² окрашиваем ой поверхности	60,02	7 202,76
59-05 Ремонт ступеней	1,00	ступеней	754,69	754,69
Периодическая проверка вентканалов	2 раза	—	1866.76	3 733,52
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	2737.91	8 213,73
60-16 Прочистка дымохода	4,00	м дымохода	118,62	474,46
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	2 345,91	2 345,91
Услуги манипулятора	1,00	м ²	15 000,00	15 000,00
Начислено 2024				254 171,52
Оплачено 2024				254 171,52
Итого				170 089,06

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170 089,06 рублей (сто семьдесят тысяч восемьдесят девять рублей 06 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное
общим собранием собственников на подписание актов,
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

_____ (подпись)

20.03.2025