

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	шт	153.45	153.45
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	2 раза	—	50.67	101.34
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.43	54.43
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	4 раза	—	262.84	1051.36
Промывка канализационных выпусков	2	шт	563.23	1126.45
Промывка канализационных выпусков	11 раз	—	563.22	6195.42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3	Стояк	105.13	315.39
Переборка секций радиаторного блока	1	Блок	144.57	144.57
Ликвидация воздушных пробок в	4 раза	—	105.14	420.56

системе отопления (в стояке)				
58-10 Смена частей водосточных труб	1	шт	213.44	213
60-16 Прочистка дымохода	1	м дымохода	33.74	33
56-13 Ремонт дверных коробок	1	коробок	1990.69	1990
Замена автоматических выключателей	4	шт	181.51	726
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	65
Ремонт щитовых розеток и выключателей	1	шт	119.87	119
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1622.55	3245
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	9447.30	18894
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1827.08	3654
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2554.29	5108
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	265.15	530
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	10 раз	—	110.89	1108
Периодическая проверка дымоходов	48	шт	175.69	8432
Диагностирование ВДГО	892	м	6.90	6156
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	892	м	14.94	13322
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	120	м ²	323.97	38876
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	120	м ²	323.97	38876
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8.92	100 м трубопровода	1082.65	9657
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	80.62	100 м ³ здания	224.36	18088

Окончательная проверка при сдаче системы	8.92	100 м трубопровода	39.35	351.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2007.9	м²	20.79	41744.24
Расчетно-кассовое обслуживание	2007.9	м²	10.08	20239.63
Услуга управления	2007.9	м²	42.21	84753.46
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	12	шт	110.48	1325.74
Покос травы триммером	3.2	100 м[2*]	869.67	2782.95
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	8 раз	—	899.85	7198.80
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	12994.66	12994.66
Задолженность за ЖКУ	-	-	239568.17	239568.17
Итого				589934.40
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				398648.43
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				387522.13

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 589934.40 рублей (пятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 40 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 239568,17 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

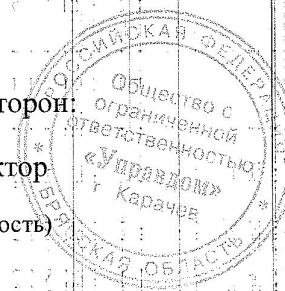
Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)

Заказчик

(ФИО, должность)



[Handwritten signature]

(подпись)

(подпись)